

Demande de modification d'une autorisation délivrée en cours de validité

Désignation de l'autorisation

Permis d'aménager N° PA 056 003 24 Y0004

Identité du ou des demandeurs

Personne 1

Identité : Monsieur GOUDE YVON

Adresse : 5 ALLEE JACQUES MARIE GLEZEN 35000 RENNES

Complément d'adresse : (Code INSEE 35238)

Adresse email :

Indicatif si pays étranger :

Téléphone :

Pays :

Division territoriale :

☒ J'accepte de recevoir à l'adresse électronique communiquée les réponses de l'administration et notamment par lettre recommandée électronique ou par un autre procédé électronique équivalent les documents habituellement notifiés par lettre recommandée avec accusé de réception.

Personne 2

Identité : Madame GOUDE GAELE

Adresse : 5 ALLEE JACQUES MARIE GLEZEN 35000 RENNES

Complément d'adresse : (Code INSEE 35238)

Adresse email :

Indicatif si pays étranger :

Téléphone :

Pays :

Division territoriale :

☒ J'accepte de recevoir à l'adresse électronique communiquée les réponses de l'administration et notamment par lettre recommandée électronique ou par un autre procédé électronique équivalent les documents habituellement notifiés par lettre recommandée avec accusé de réception.

Le terrain

☒ Ma demande de modification ne concerne pas ces informations

Adresse du (ou des) terrain(s)

Adresse : 56610 ARRADON

Complément d'adresse : (Code INSEE 56003)

Superficie totale du terrain (m²) :

Situation du terrain

☐ Ma demande porte sur le domaine public

Références cadastrales

Préfixe	Section	Numéro	Surface (m²)	Observation	Partielle
---------	---------	--------	--------------	-------------	-----------

Architecte

☐ Je déclare sur l'honneur que mon projet entre dans l'une des situations pour lesquelles le recours à l'architecte n'est pas obligatoire

Identité : [Dénomination] SAS DS - [Raison sociale] DS

Représentant : Monsieur DALLIER REGIS

Numéro professionnel (SIRET) : 75238599700065

Type de société : SAS

Adresse : 74 RUE DU VINCIN 56000 VANNES
Complément d'adresse : (Code INSEE 56260)

Téléphone : 0297473138
Télécopie :
Adresse email : s.guenin@studioregisdallier.com

N° de récépissé de déclaration à l'ordre des architectes :

S15444PAM000722037

Conseil régional de l'ordre de :

BRETAGNE (RENNES)

Objet de la modification

Type de demande :

- ☒ Demande de modification d'une autorisation en cours de validité
☐ Demande de régularisation déposée en application de l'article L.600-5 du code de l'urbanisme
☐ Demande de régularisation déposée en application de l'article L.600-5-1 du code de l'urbanisme
☐ Demande de modification déposée en application de l'article R.462-9 du code de l'urbanisme

Description des modifications apportées à votre projet :

Modification de l'aspect extérieur d'une maison existante à usage d'habitation individuelle.

Superficies

- ☒ Ma demande de modification ne concerne pas ces informations

Superficie du (ou des) terrain(s) à aménager (m²) :

Informations complémentaires

- ☒ Ma demande de modification ne concerne pas ces informations

Logements

Nombre total de logements créés :
dont individuels :
dont collectifs :

Mode de financement du projet

Logement Locatif Social :
Accession Sociale (hors PTZ) :
Prêt à taux zéro (PTZ) :
Autres financements :

Mode d'utilisation principale des logements

Mode d'utilisation principale :

S'il s'agit d'une occupation personnelle, veuillez préciser :

Type d'annexes

- ☐ Piscine ☐ Garage ☐ Véranda ☐ Abri de jardin ☐ Autres annexes à l'habitation

Précisez :

Répartition du nombre de logements créés par type de résidence

Résidence pour personnes âgées :
Résidence pour étudiants :
Résidence de tourisme :
Résidence hôtelière à vocation sociale :
Résidence sociale :
Résidence pour personnes handicapées :
Autres :

Répartition du nombre de logements créés selon le nombre de pièces

1 pièce :	
2 pièces :	
3 pièces :	
4 pièces :	
5 pièces :	
6 pièces et plus :	

Nombre de niveaux du bâtiment le plus élevé

Au dessus du sol :

Au dessous du sol :

Vos travaux comprennent

☐ Extension ☐ Surélévation ☐ Transformation d'un garage en pièce de la construction ☐ Création de niveaux supplémentaires

Information sur la destination des constructions futures en cas de réalisation au bénéfice d'un service public ou d'intérêt collectif

☐ Transport ☐ Enseignement et recherche ☐ Action sociale ☐ Ouvrage spécial ☐ Santé ☐ Culture et loisir

Emprise au sol

Emprise au sol avant travaux (en m²) :

Emprise au sol créée (en m²) :

Emprise au sol supprimée (en m²) :

Destination des constructions et tableau des surfaces

☒ Ma demande de modification ne concerne pas ces informations

Destinations	Sous-destinations	Surface existante avant travaux	Surface créée	Surface créée par changement de destination	Surface supprimée	Surface supprimée par changement de destination	Surface totale
Exploitation agricole et forestière	Exploitation agricole						
Exploitation agricole et forestière	Exploitation forestière						
Habitation	Logement						
Habitation	Hébergement						
Commerce et activités de service	Artisanat et commerce de détail						
Commerce et activités de service	Restauration						
Commerce et activités de service	Commerce de gros						
Commerce et activités de service	Activités de services où s'effectue l'accueil d'une clientèle						
Commerce et activités de service	Cinéma						

Destinations	Sous-destinations	Surface existante avant travaux	Surface créée	Surface créée par changement de destination	Surface supprimée	Surface supprimée par changement de destination	Surface totale
Commerce et activités de service	Hotels						
Commerce et activités de service	Autres hébergement touristiques						
Équipement d'intérêt collectif et services publics	Locaux et bureaux accueillant du public des administrations publiques et assimilés						
Équipement d'intérêt collectif et services publics	Locaux techniques et industriels des administrations publiques et assimilés						
Équipement d'intérêt collectif et services publics	Établissements d'enseignement, de santé et d'action sociale						
Équipement d'intérêt collectif et services publics	Salles d'art et de spectacles						
Équipement d'intérêt collectif et services publics	Équipements sportifs						
Équipement d'intérêt collectif et services publics	Lieux de culte						
Équipement d'intérêt collectif et services publics	Autres équipements recevant du public						
Autres activités des secteurs secondaire ou tertiaire	Industrie						
Autres activités des secteurs secondaire ou tertiaire	Entrepôt						
Autres activités des secteurs secondaire ou tertiaire	Bureau						
Autres activités des secteurs secondaire ou tertiaire	Centre de congrès et d'exposition						
Autres activités des secteurs secondaire ou tertiaire	Cuisine dédiée à la vente en ligne						
Surfaces totales (m²)		0	0	0	0	0	0

☒ Ma demande de modification ne concerne pas ces informations

Nombre de places avant réalisation du projet :

Nombre de places après réalisation du projet :

Places de stationnement affectées au projet, aménagées ou réservées en dehors du terrain sur lequel est situé le projet

Adresse 1 des aires de stationnement

Numéro :

Voie :

Lieu dit :

Code postal :

Commune :

Adresse 2 des aires de stationnement

Numéro :

Voie :

Lieu-dit :

Code postal :

Commune :

Nombre de places :

Surface totale affectée au stationnement (m²) :

Surface bâtie (m²) :

Pour les commerces et cinémas

Emprise au sol des surfaces, bâties ou non, affectées au stationnement (m²) :

Participation pour voirie et réseaux

☒ Ma demande de modification ne concerne pas ces informations

Le propriétaire ou le bénéficiaire de la promesse de vente est-il différent du demandeur ? :

Pour un permis d'aménager un lotissement

☒ Ma demande de modification ne concerne pas ces informations

☐ Je certifie avoir fait appel aux compétences nécessaires en matière d'architecture, d'urbanisme et de paysage pour l'établissement du projet architectural, paysager et environnemental

☐ Si la surface du terrain à aménager est supérieure à 2500 m², je certifie qu'un architecte ou qu'un paysagiste-concepteur a participé à l'établissement du projet architectural, paysager et environnemental

Le professionnel sollicité est un :

Identité :

Téléphone :

Adresse :

Télécopie :

Complément d'adresse :

Adresse email :

N° de récépissé de déclaration à l'ordre des architectes :

Conseil régional de l'ordre de :

Pièces obligatoires pour tous les dossiers

Code	Description	Fichiers
PA01	Un plan de situation du terrain [Art. R. 441-2 a) du code de l'urbanisme]	01.2 PA MOD 01.1 SITUATION.pdf
PA02	Une notice décrivant le terrain et le projet d'aménagement prévu [Art. R. 441-3 du code de l'urbanisme]	01.3 PA MOD 02.1 NOTICE.pdf

Code	Description	Fichiers
PA04	Un plan de composition d'ensemble du projet coté dans les trois dimensions [Art. R. 441-4 2 du code de l'urbanisme]	01.4 PA MOD 04.1 & PA MOD 18.1 MASSE PRO.pdf 01.5 PA MOD 04.1 & PA MOD 18.1 MASSE PRO.pdf
PA999	Autres pièces (facultatives)	01.1 PA MOD 00 SOMMAIRE.pdf

Pièces obligatoires complémentaires à joindre selon la nature ou la situation du projet

Code	Description	Fichiers
Si votre projet porte sur un lotissement		
PA06	Une photographie permettant de situer le terrain dans l'environnement proche [Art. R.442-5 b) du code de l'urbanisme]	01.6 PA MOD 06.1 PHOTO PROCHE.pdf
PA07	Une photographie permettant de situer le terrain dans le paysage lointain [Art. R. 442-5 b) du code de l'urbanisme]	01.7 PA MOD 07.1 PHOTO LOINTAIN.pdf

Pièces obligatoires complémentaires à joindre si votre projet comporte des constructions

Code	Description	Fichiers
PA19	Un plan des façades et des toitures [Art. R. 431-10 a) du code de l'urbanisme]	01.8 PA MOD 19.3 ELEV PROJ.pdf 01.9 PA MOD 19.3 ELEV PROJ M.pdf 01.10 PA MOD 19.4 ELEV PROJ.pdf 01.11 PA MOD 19.4 ELEV PROJ M.pdf 01.12 PA MOD 19.5 ELEV PROJ M.pdf
PA20	Un plan en coupe du terrain et de la construction [Art. R. 431-10 b) du code de l'urbanisme]	01.13 PA MOD 20.2 COUPE TERRAIN PROJ.pdf 01.14 PA MOD 20.2 COUPE TERRAIN PROJ M.pdf

Code	Description	Fichiers
Si votre projet porte sur des travaux nécessaires à la réalisation d'une opération de restauration immobilière ou à l'intérieur d'un immeuble inscrit au titre des monuments historiques		
PA21	Un document graphique faisant apparaître l'état initial et l'état futur de chacune des parties du bâtiment faisant l'objet des travaux. [Art. R. 431-11 du code de l'urbanisme]	01.15 PA MOD 21.1 INSERTION.pdf 01.16 PA MOD 21.1 INSERTION M.pdf

Engagement du déclarant

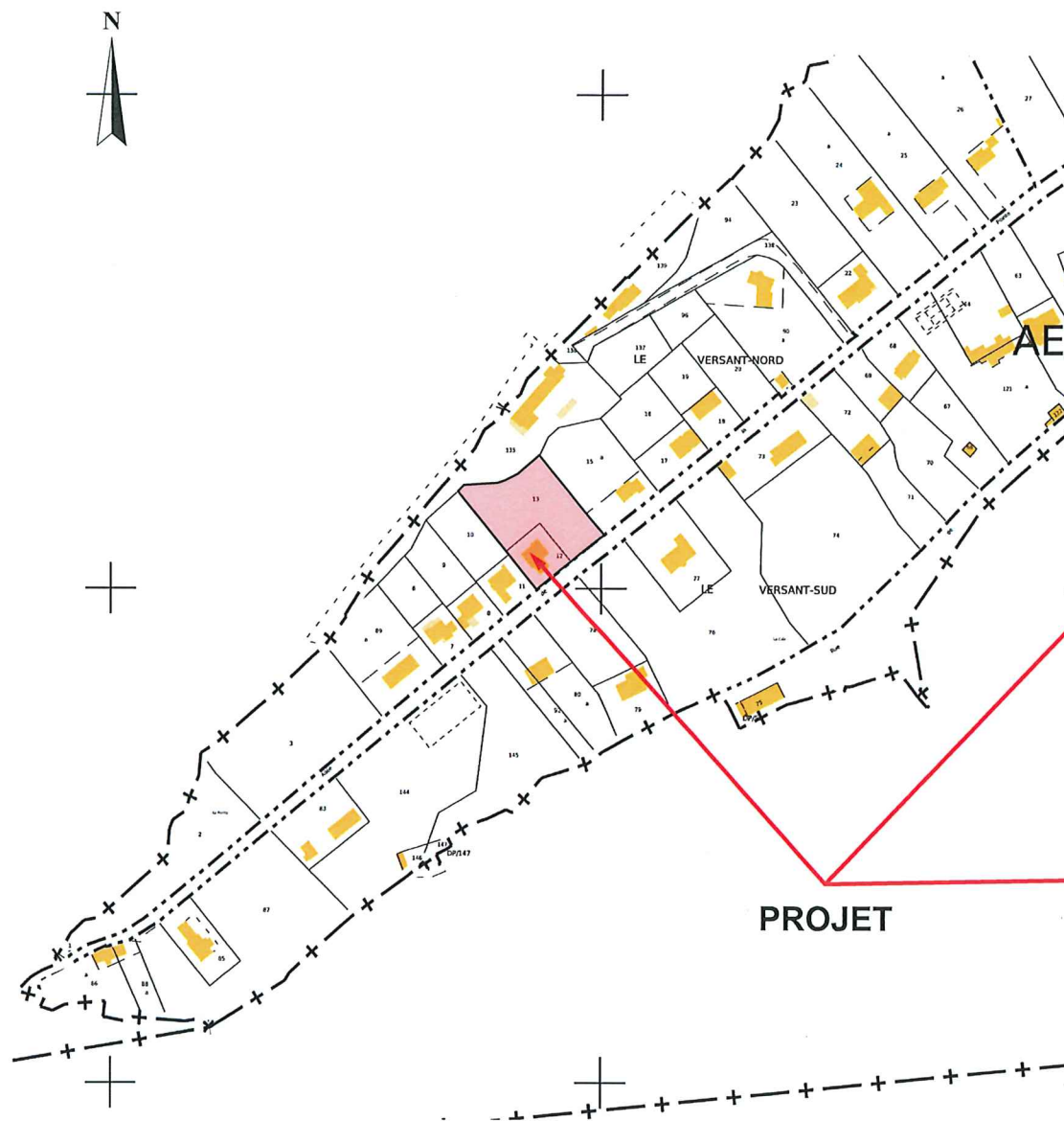
☒ J'atteste avoir qualité pour demander la présente autorisation

☒ Je certifie que les informations fournies sont exactes et signe électroniquement les documents

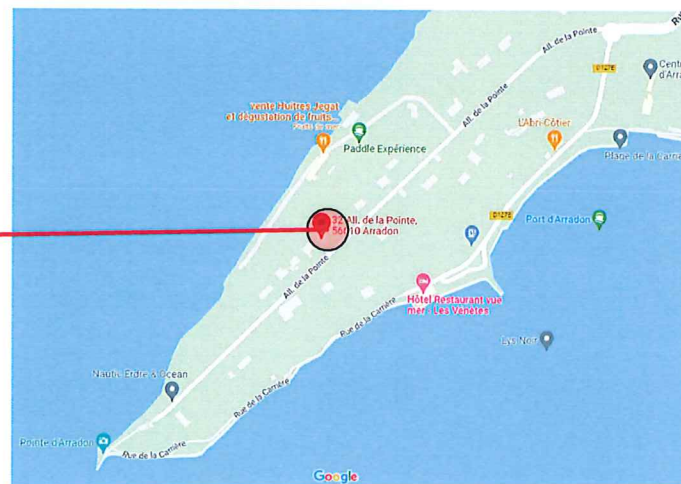
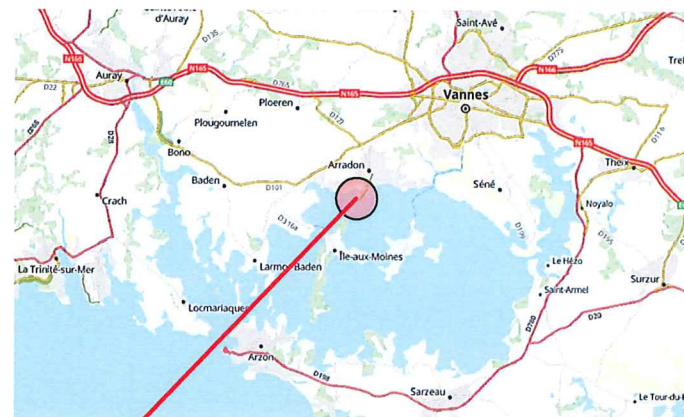
Je suis informé(e) qu'une déclaration devra impérativement être effectuée auprès des services fiscaux dans les 90 jours suivant l'achèvement des travaux (au sens de l'article 1406 du code général des impôts) pour les demandes d'autorisation d'urbanisme déposées à compter du 1er septembre 2022 en vue du calcul des impôts fonciers et des taxes d'urbanisme, à partir de mon

☒ parcours déclaratif sur le service en ligne « Gérer mes biens immobiliers » accessible depuis l'espace sécurisé du site www.impots.gouv.fr. La déclaration doit être validée pour être prise en compte. L'absence de déclaration dans les délais prescrits, les inexactitudes ou omissions constatées dans la déclaration sont sanctionnées par l'application de l'amende fiscale prévue à l'article 1729 C du code général des impôts. Le demandeur, et le cas échéant l'architecte, ont connaissance des règles générales de construction prévues par le code de la construction et de l'habitation.

☒ J'accepte les Conditions Générales d'Utilisation.



COMMUNE : ARRADON
SECTION AE
PARCELLES N° 12 & 13
ZONES NDs & Ac
SURFACE TOTALE TERRAIN 2436 m²



régisdallier
architecte dplg

ARCHITECTURE
& EXCLUSIVE INTERIORS DESIGN
architecture
rénovation
intérieur décor
diffusion et création de mobilier
design d'environnement

Agence Paris
219, Boulevard Saint Germain 75007 PARIS
tél. 01 45 50 15 54 - fax. 01 45 50 15 71
Agence Vannes
74, Rue du Vincin 56000 VANNES
tél. 02 97 47 31 38 - fax. 02 97 47 20 44

Projet

Modification
de l'aspect extérieur
d'une maison
à usage d'habitation
individuelle

Situation

32, Allée de la Pointe
56610 - ARRADON

Maire d'ouvrage

M. et Mme
Yvon & Gaëlle GOUDE
5, Allée Jacques Marie
GLEZEN
35000 - RENNES

Phase
**PERMIS
D'AMENAGER
MODIFICATIF**

Date

24.09.2025

Dénomination planche

PLAN DE SITUATION

Echelle

Echelle
graphique

Planche
Référence et N°

PA 01

NOTICE DE PRESENTATION DU PROJET

Le projet: Démarche architecturale

Le projet consiste en la modification de l'aspect extérieur d'une maison existante à usage d'habitation individuelle. La démarche vise à créer un projet de qualité, en harmonie avec son environnement et le paysage proche. Le choix des matériaux a fait l'objet d'une attention particulière.

Partie 1: Description de l'état avant réalisation du projet

Le présent projet concerne la modification de l'aspect extérieur d'une maison existante à usage d'habitation individuelle, sur un terrain sis 32, Allée de la pointe, sur la commune de Arradon.

Le projet est situé sur les parcelles N° 12 - 13, section AE, zones NDs & Ac.
La surface du terrain est de 2436 m².

Dans son état actuel, le terrain comporte de nombreuses haies, bosquets et arbres de hautes tiges, ainsi que tous les raccordements aux divers réseaux: AEP, Tél, EDF, EU... (voir plan de masse).

Les limites séparatives sont pour la plupart définies par la présence de clôtures grillagées d'une hauteur de 1.20 m environ, doublées de haie vive, au N-O, N-E et S-O; seule la limite sur rue est définie par des murets de clôtures en pierre, surmonté d'un grillage, de hauteur variable, doublés de haies vives.

Les accès au terrain (piétons et véhicules) se font au Sud-Est du terrain, depuis l'allée de la pointe.

Le site présente une déclivité importante, du Sud-Est au Nord-Ouest de la propriété (voir coupe du terrain).

L'environnement proche du projet est constitué par quelques constructions, dotées de grands jardins et espaces paysagers, ainsi que par des espaces boisés classés.
Cet environnement est principalement constitué de maisons individuelles à l'architecture de caractère.

La maison existante constituée de volumes simples est implantée dans la partie haute du terrain, dans le quart Sud de la propriété.

Le terrain est occupé par de nombreuses allées qui permettent de créer des circulations de part et d'autre de la propriété, entre bosquets, arbres de hautes tiges et l'annexe à l'habitation.

Des plantations permettent de séparer les différents espaces de la propriété, ces espaces privilégient les points de vue sur la mer. Cet ensemble forme une cohérence d'ensemble, entre l'architecture, le jardin et le paysage proche.

Références cadastrales:

- Zones: NDs & Ac
- Section: AE
- Parcelles: 12 et 13
- Surface du terrain: 2436 m²
- Commune: Arradon

Partie 2 : Présentation du projet

1 Aménagement du terrain

L'aménagement du terrain consiste en la modification de l'aspect extérieur d'une maison existante à usage d'habitation individuelle, ainsi qu'en l'entretien du jardin.
Le projet concerne également la rénovation et l'entretien des clôtures identiques à l'existant.
Le portail et le portail d'entrée seront légèrement déplacés et rénovés.

L'ensemble du terrain, restera engazonné et planté d'arbres existants; les aires de stationnements resteront inchangées, en matériaux perméables (voir plan de masse).

L'ancien bassin d'ornement qui se situe au centre du terrain, sera réhabilité.
Les terrasses existantes seront rénovées en terrasse bois.

2 Implantation du projet

L'implantation du projet restera identique à l'état existant, sans création de surface d'emprise supplémentaire.

3 Constructions et aménagements en limite de terrain

Les aménagements en limite de terrain, ne concernent que les abords de l'habitation ou la rénovation et l'entretien des clôtures identiques à l'existant, ainsi que l'entretien et la densification des plantations.
Les limites resteront partiellement doublées de haies vives d'essences diverses.
Les coffres compteurs et boîtes aux lettres resteront intégrés dans le muret en pierre, à l'entrée de la propriété, de façon à en réduire l'impact.

4 Matériaux et couleurs des constructions

Les reprises des murs d'élévation seront en maçonnerie en pierre hourdée au mortier de chaux, de façon identique à l'existant (voir élévations).
La toiture restera réalisée en ardoise naturelle, seule les lucarnes seront modifiées (sans création de surfaces supplémentaires) en toiture zinc noir.
Les châssis de toit seront de type "Patrimoine".
Les menuiseries seront en aluminium laqué couleur gris noir, avec profilés haut de gamme très fins (voir élévations).
Les terrasses existantes, en carrelage, resteront dans la même emprise, et seront rénovées en terrasses à lames de bois au Nord-Ouest et en pavage ou matériaux similaires au Sud-Est, afin d'être en harmonie avec l'environnement naturel du projet.

5 Les espaces verts

L'aménagement des espaces verts consiste en la rénovation des clôtures en limites séparatives identiques à l'existant avec entretien des plantations.
L'ensemble des limites séparatives reste partiellement doublé de haies vives composées d'essences locales variées.
L'ensemble du terrain restera engazonné avec haies, bosquets, plantations et des arbres de hautes tiges, afin de valoriser l'architecture et le paysage (voir plan de masse).

6 Les accès

L'accès principal au terrain, à l'habitation et aux aires de stationnements se fait depuis l'Allée de la pointe, au Sud-Est de la propriété.
L'accès principal restera en matériaux perméables d'origine existant.
Il est prévu 3 places de stationnement hors construction identiques à l'état existant.
Le portail "piétons" et le portail "véhicules" de l'entrée seront déplacés et rénovés en lames de bois verticales identiques au bardage bois de l'habitation.
Le portail existant sera transformé en portail coulissant.

Note complémentaire

La maison est raccordée au tout à l'égout et aux divers réseaux.
Le traitement des eaux pluviales reste en l'état; il n'est pas prévu d'accroissement de la surface imperméable.

Note sur les modifications

Le présent permis modificatif porte sur le permis d'aménager PA 056 003 24 Y0004, accordé le 15/11/2024, dont voici la liste des modifications et la localisation de ces dernières:

Élévation Nord-Ouest:

- Modification de la lucarne N-O, suppression du balcon, création d'un décaissé en toiture zinc formant allège.
- Suppression de la structure métallique (IPN) et prolongement des menuiseries jusqu'au débord de toit.
- Remplacement du bardage bois sur les murs d'élévations par de la pierre.

Élévation Sud-Est:

- Création d'une allège sur l'ouverture centrale.
- Remplacement du bardage bois sur les murs d'élévations par de l'enduit.

Élévation Nord-Est:

- Suppression du balcon de la lucarne N-O.
- Remplacement du bardage bois sur les murs d'élévations par de la pierre.

Élévation Sud-Ouest:

- Suppression du balcon de la lucarne N-O.
- Suppression de la structure métallique (IPN) et prolongement des menuiseries jusqu'au débord de toit.
- Remplacement du bardage bois sur les murs d'élévations par de la pierre.

Plan de masse:

- Suppression du balcon de la lucarne N-O.
- Modification de la zone de stationnement à l'entrée du terrain.
- Modification de la terrasse bois au Sud-Est en pavage ou matériaux similaires.



Agence Paris
219, Boulevard Saint Germain 75007 PARIS
tél. 01 45 50 15 54 - fax. 01 45 50 15 71
Agence Vannes
74, Rue du Vincin 56000 VANNES
tél. 02 97 47 31 38 - fax. 02 97 47 70 44

Projet
Modification de l'aspect extérieur d'une maison à usage d'habitation individuelle
Situation
32, Allée de la Pointe 56610 - ARRADON
Maire d'ouvrage
M. et Mme Yvon & Gaëlle GOUDE 5, Allée Jacques Marie GLEZEN 35000 - RENNES
Phase PERMIS D'AMENAGER MODIFICATIF
Date
24.09.2025
Dénomination planche
NOTICE DESCRIPTIVE
Echelle
-
Planche Référence et N°
PA 02

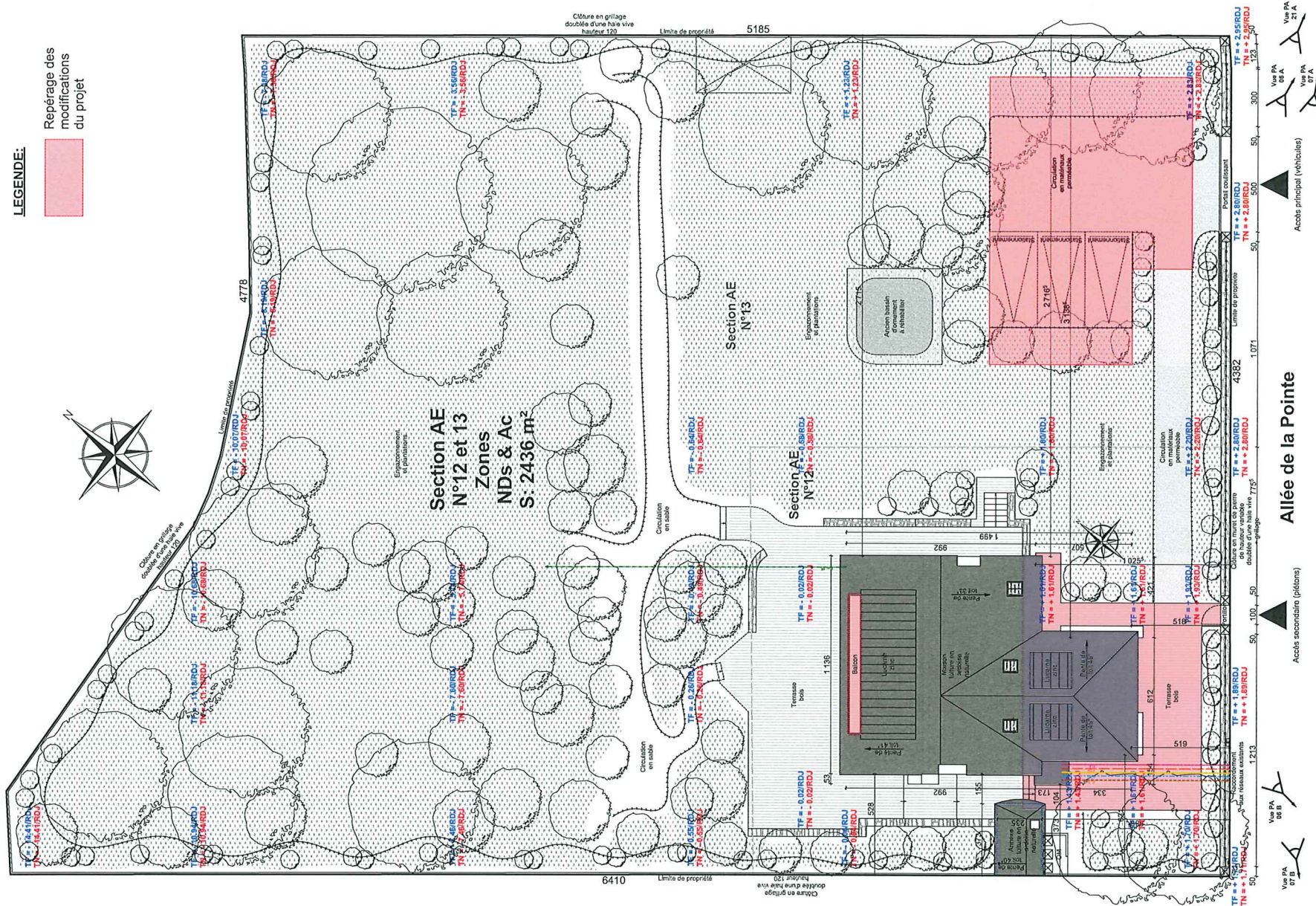


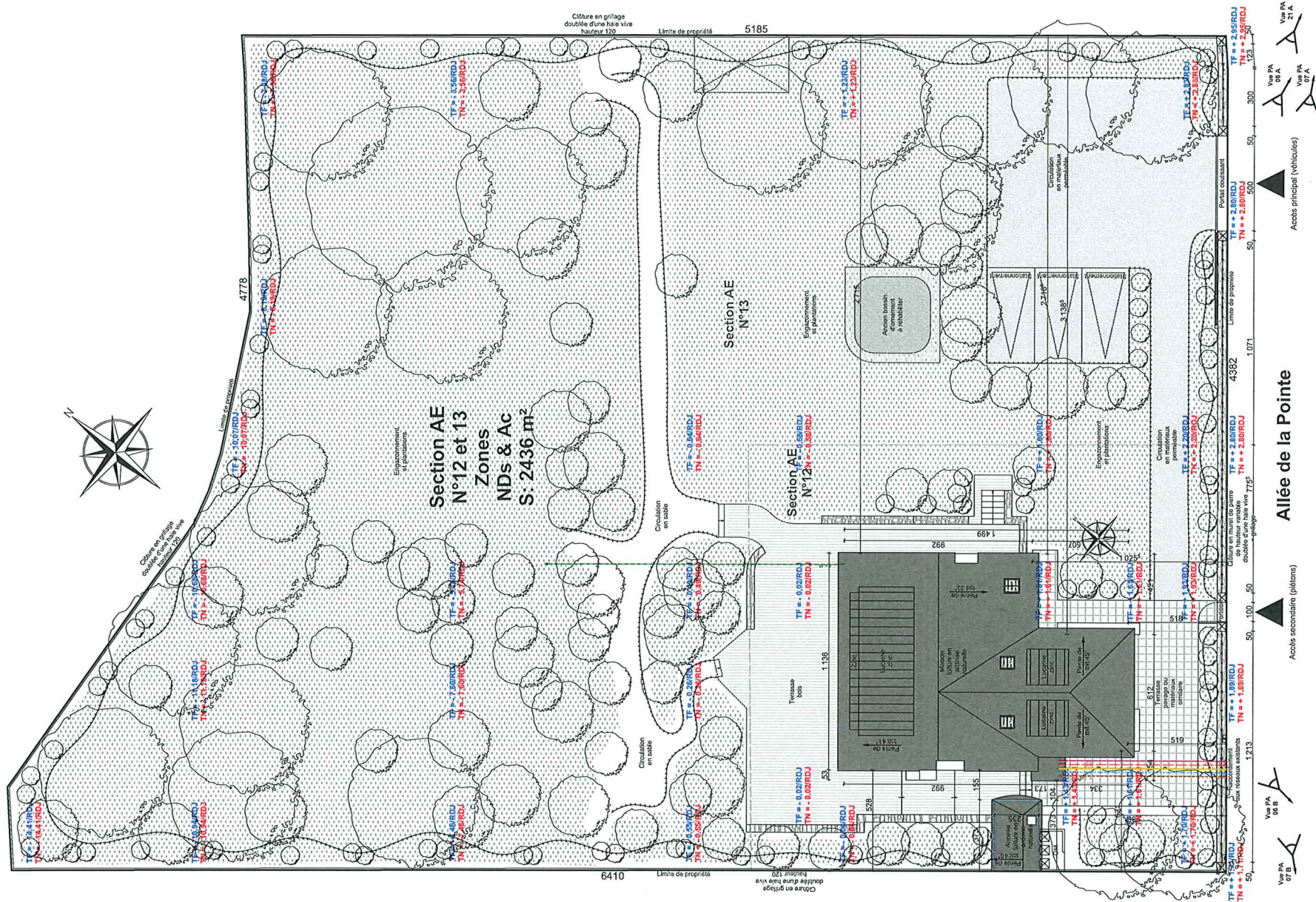
Circumstance	All respondents	Police officers	Military personnel	Law enforcement	Non-law enforcement
Self-defense	85%	90%	80%	85%	75%
To protect others	75%	85%	70%	75%	65%
To stop a crime	70%	80%	65%	70%	60%
To punish someone	60%	70%	55%	60%	50%
To show authority	55%	65%	50%	55%	45%

Agence D'ac

Agence Yannes

Planche
Référence et N°
**PA 04 &
PA 18**
1/...





Projet

Situation

Maitre d'ouvrage

Phase
**PERMIS
D'AMENAGER
MODIFICATIF**

Dénomination planche
PLAN DE MASSE
PLAN DE COMPOSITION
PROJET
APRES MODIFICATION

1/200



PA 06 A



PA 06 B

régisdallier
architecte dplg

ARCHITECTURE
& EXCLUSIVE INTERIORS DESIGN
architecture
rénovation
intérieur décor
diffusion et création de mobilier
design d'environnement

Agence Paris
219, Boulevard Saint Germain 75007 PARIS
tél. 01 45 50 15 54 - fax. 01 45 50 15 71
Agence Vannes
74, Rue du Vincin 56000 VANNES
tél. 02 97 47 31 38 - fax. 02 97 47 20 44

Projet

Modification
de l'aspect extérieur
d'une maison
à usage d'habitation
individuelle

Situation

32, Allée de la Pointe
56610 - ARRADON

Maitre d'ouvrage

M. et Mme
Yvon & Gaëlle GOUDE
5, Allée Jacques Marie
GLEZEN
35000 - RENNES

Phase
**PERMIS
D'AMENAGER
MODIFICATIF**

Date

24.09.2025

Dénomination planche
**PHOTOS
ENVIRONNEMENT
PROCHE**

Echelle

-

Planche
Référence et N°

PA 06



PA 07 A



PA 07 B

régisdallier
ARCHITECTE DPLG

ARCHITECTURE
& EXCLUSIVE INTERIORS DESIGN
architecture
rénovation
intérieur décor
diffusion et création de mobilier
design d'environnement

Agence Paris
219, Boulevard Saint Germain 75007 PARIS
tél. 01 45 50 15 54 - fax. 01 45 50 15 71

Agence Vannes
74, Rue du Vincin 56000 VANNES
tél. 02 97 47 31 38 - fax. 02 97 47 20 44

Projet

Modification
de l'aspect extérieur
d'une maison
à usage d'habitation
individuelle

Situation

32, Allée de la Pointe
56610 - ARRADON

Maitre d'ouvrage

M. et Mme
Yvon & Gaëlle GOUDE
5, Allée Jacques Marie
GLEZEN
35000 - RENNES

Phase
**PERMIS
D'AMENAGER
MODIFICATIF**

Date

24.09.2025

Dénomination planche

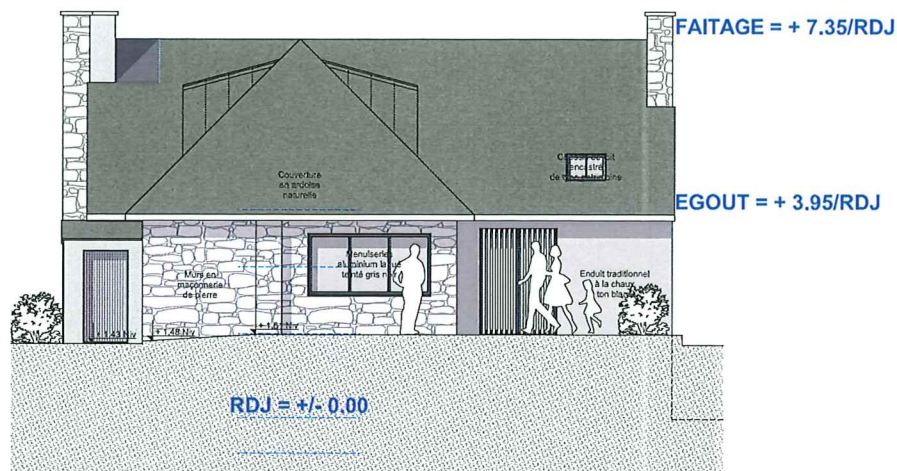
PHOTOS
PAYSAGE LOINTAIN

Echelle

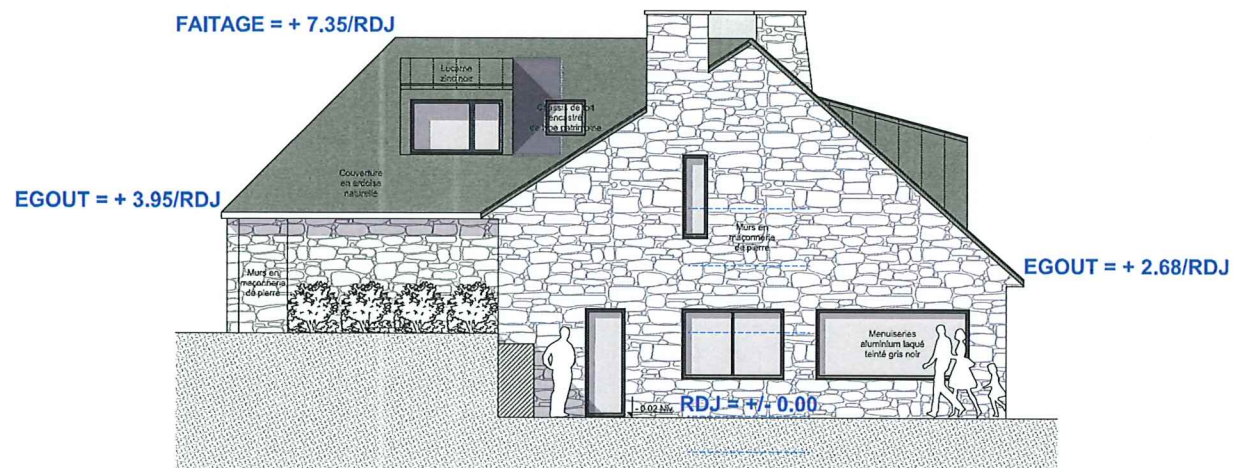
-

Planche
Référence et N°

PA 07



ELEVATION SUD-EST MAISON PROJET
APRES MODIFICATION



ELEVATION NORD-EST MAISON PROJET
APRES MODIFICATION

régisdallier
architecte dplg

ARCHITECTURE
& EXCLUSIVE INTERIORS DESIGN
architecture
rénovation
intérieur decor
diffusion et création de mobilier
design d'environnement

Agence Paris
219, Boulevard Saint Germain 75007 PARIS
tél. 01 45 50 15 54 - fax. 01 45 50 15 71

Agence Vannes
74, Rue du Vincin 56000 VANNES
tél. 02 97 47 31 38 - fax. 02 97 47 20 44

Projet

Modification
de l'aspect extérieur
d'une maison
à usage d'habitation
individuelle

Situation

32, Allée de la Pointe
56610 - ARRADON

Maître d'ouvrage

M. et Mme
Yvon & Gaëlle GOUDE
5, Allée Jacques Marie
GLEZEN
35000 - RENNES

Phase
**PERMIS
D'AMENAGER
MODIFICATIF**

Date

24.09.2025

Dénomination planche
ELEVATIONS
ET TOITURES
PROJET
APRES MODIFICATION

Echelle

1/100

Planche
Référence et N°

**PA 19
3/...**



ELEVATION SUD-EST MAISON PROJET
AVANT MODIFICATION

LEGENDE:

Repérage des
modifications
du projet



ELEVATION NORD-EST MAISON PROJET
AVANT MODIFICATION

LEGENDE:

Repérage des
modifications
du projet

régisdallier
architecte dplg

ARCHITECTURE
& EXCLUSIVE INTERIORS DESIGN
architecture
rénovation
intérieur décor
diffusion et création de mobilier
design d'environnement

Agence Paris
219, Boulevard Saint Germain 75007 PARIS
tél. 01 45 50 15 54 - fax. 01 45 50 15 71

Agence Vannes
74, Rue du Vincin 56000 VANNES
tél. 02 97 47 31 38 - fax. 02 97 47 20 44

Projet

Modification
de l'aspect extérieur
d'une maison
à usage d'habitation
individuelle

Situation

32, Allée de la Pointe
56610 - ARRADON

Maître d'ouvrage

M. et Mme
Yvon & Gaëlle GOUDE
5, Allée Jacques Marie
GLEZEN
35000 - RENNES

Phase
**PERMIS
D'AMENAGER
MODIFICATIF**

Date

24.09.2025

Dénomination planche
ELEVATIONS
ET TOITURES
PROJET
AVANT MODIFICATION

Echelle

1/100

Planche
Référence et N°

**PA 19
3/...**

Projet

Modification
de l'aspect extérieur
d'une maison
à usage d'habitation
individuelle

Situation

32, Allée de la Pointe
56610 - ARRADON

Maitre d'ouvrage

M. et Mme
Yvon & Gaëlle GOUDE
5, Allée Jacques Marie
GLEZEN
35000 - RENNES

Phase
**PERMIS
D'AMENAGER
MODIFICATIF**

Date

24.09.2025

Dénomination planche
**ELEVATIONS
ET TOITURES
PROJET
APRES MODIFICATION**

Echelle

1/100

Planche
Référence et N°

**PA 19
4/...**

FAITAGE = + 7.35/RDJ

EGOUT = + 2.68/RDJ

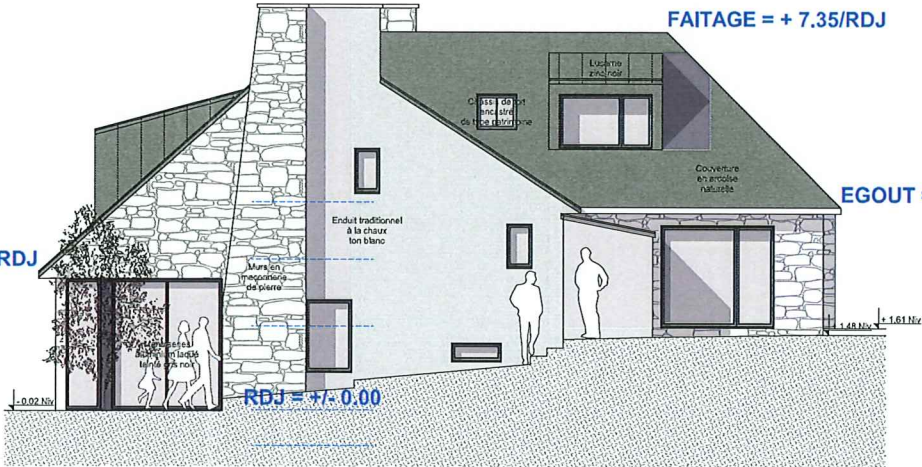


ELEVATION NORD-OUEST MAISON PROJET
APRES MODIFICATION

FAITAGE = + 7.35/RDJ

EGOUT = + 3.95/RDJ

EGOUT = + 2.68/RDJ



ELEVATION SUD-OUEST MAISON PROJET
APRES MODIFICATION



ELEVATION NORD-OUEST MAISON PROJET
AVANT MODIFICATION

LEGENDE:

Repérage des
modifications
du projet



ELEVATION SUD-OUEST MAISON PROJET
AVANT MODIFICATION

LEGENDE:

Repérage des
modifications
du projet

régisdallier
architecte dplg

ARCHITECTURE
& EXCLUSIVE INTERIORS DESIGN
architecture
rénovation
intérieur décor
diffusion et création de mobilier
design d'environnement

Agence Paris
219, Boulevard Saint Germain 75007 PARIS
tél. 01 45 50 15 54 - fax. 01 45 50 15 71

Agence Vannes
74, Rue du Vicin 56000 VANNES
tél. 02 97 47 31 38 - fax. 02 97 47 20 44

Projet

Modification
de l'aspect extérieur
d'une maison
à usage d'habitation
individuelle

Situation

32, Allée de la Pointe
56610 - ARRADON

Maître d'ouvrage

M. et Mme
Yvon & Gaëlle GOUDE
5, Allée Jacques Marie
GLEZEN
35000 - RENNES

Phase
**PERMIS
D'AMENAGER
MODIFICATIF**

Date

24.09.2025

Dénomination planche
ELEVATIONS
ET TOITURES
PROJET
AVANT MODIFICATION

Echelle

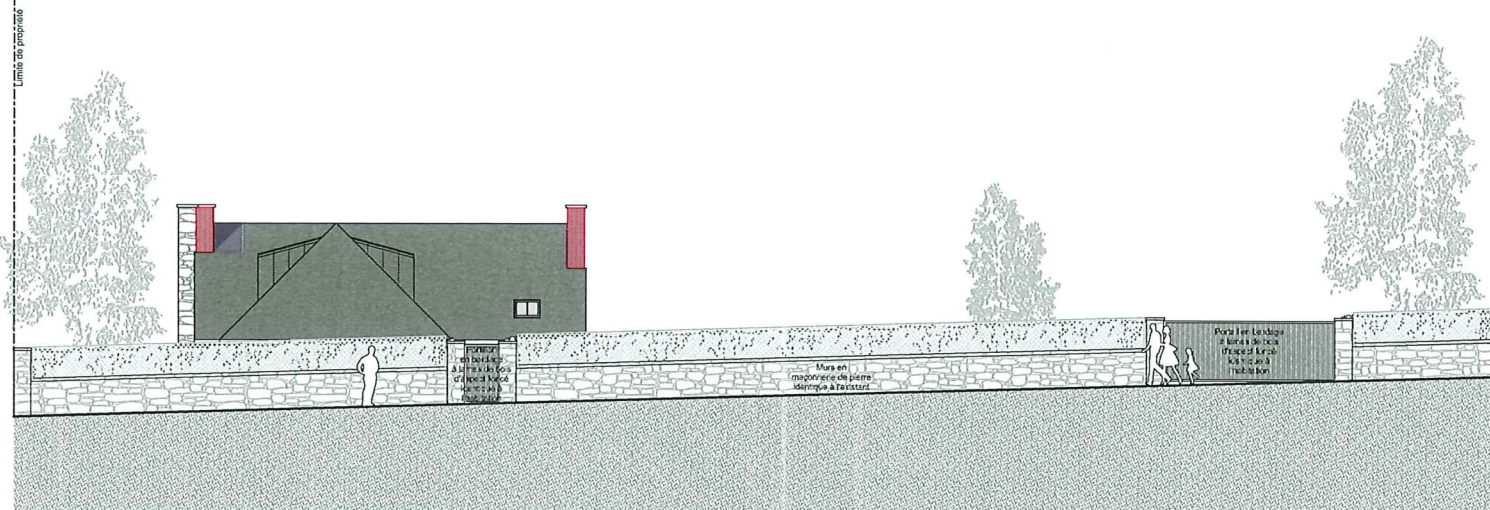
1/100

Planche
Référence et N°

**PA 19
4/...**

SUD-OUEST

NORD-EST



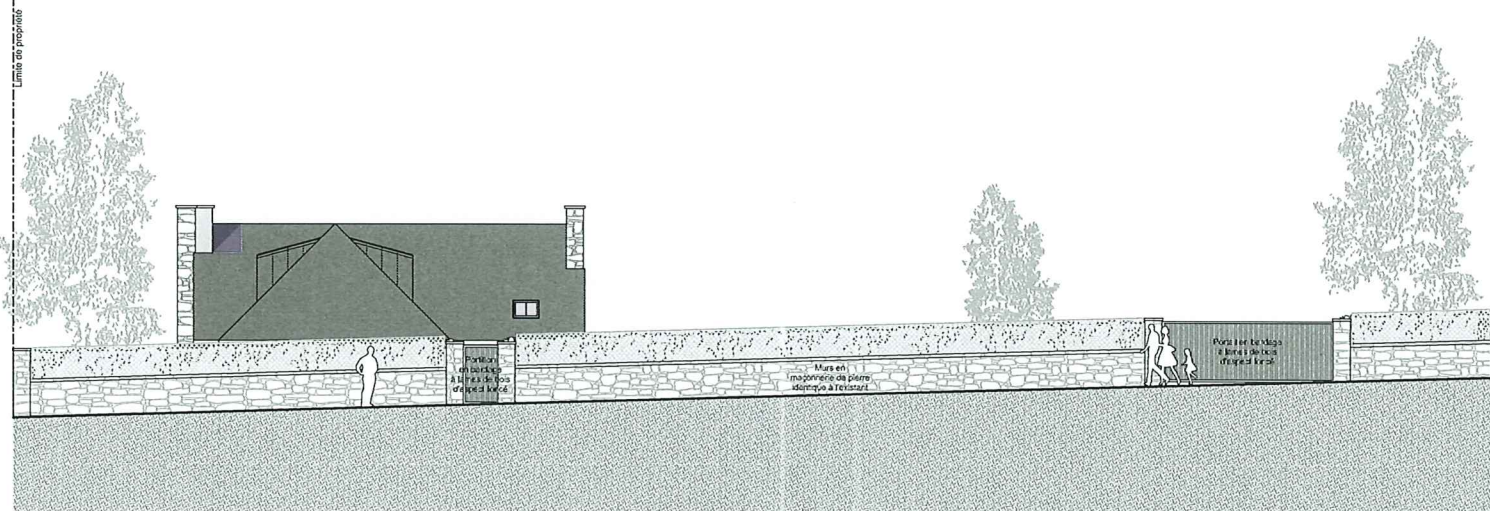
LEGENDE:

Repérage des
modifications
du projet

ELEVATION CLOTURE SUR RUE PROJET
AVANT MODIFICATION

SUD-OUEST

NORD-EST

ELEVATION CLOTURE SUR RUE PROJET
APRES MODIFICATION

régisdallier
architecte dplg

ARCHITECTURE
& EXCLUSIVE INTERIORS DESIGN
architecture
rénovation
intérieur décor
diffusion et création de mobilier
design d'environnement

Agence Paris
219, Boulevard Saint Germain 75007 PARIS
tél. 01 45 50 15 54 - fax. 01 45 50 15 71

Agence Vannes
74, Rue du Vincin 56000 VANNES
tél. 02 97 47 31 38 - fax. 02 97 47 20 44

Projet

Modification
de l'aspect extérieur
d'une maison
à usage d'habitation
individuelle

Situation

32, Allée de la Pointe
56610 - ARRADON

Maître d'ouvrage

M. et Mme
Yvon & Gaëlle GOUDE
5, Allée Jacques Marie
GLEZEN
35000 - RENNES

Phase
**PERMIS
D'AMENAGER
MODIFICATIF**

Date

24.09.2025

Dénomination planche
ELEVATIONS
ET TOITURES
PROJET
AVANT & APRES
MODIFICATION

Echelle

1/150

Planche
Référence et N°

**PA 19
5/...**

Projet

Modification
de l'aspect extérieur
d'une maison
à usage d'habitation
individuelle

Situation

32, Allée de la Pointe
56610 - ARRADON

Maître d'ouvrage

M. et Mme
Yvon & Gaëlle GOUDE
5, Allée Jacques Marie
GLEZEN
35000 - RENNES

Phase
**PERMIS
D'AMENAGER
MODIFICATIF**

Date

24.09.2025

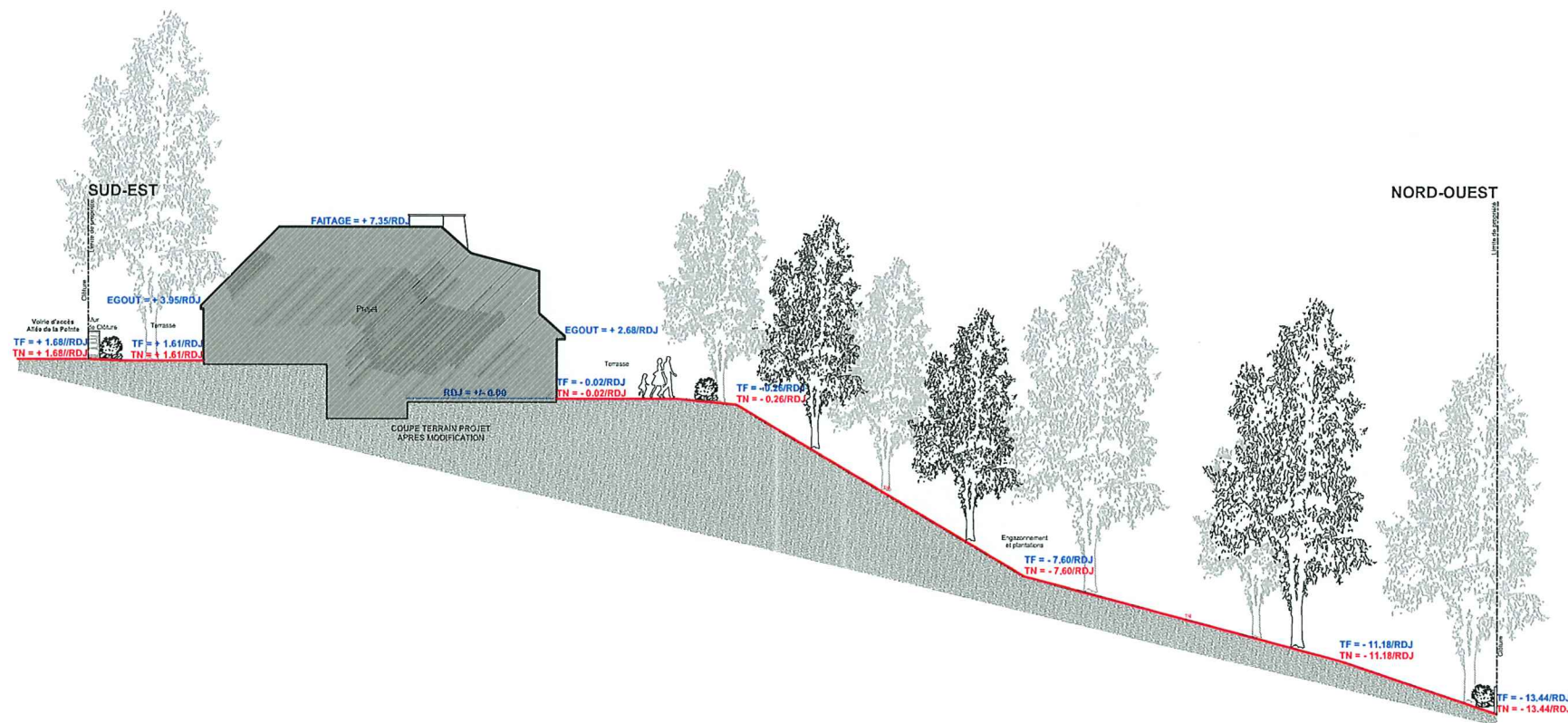
Dénomination planche
**COUPE SUR TERRAIN
PROJET
APRES MODIFICATION**

Echelle

1/200

Planche
Référence et N°

**PA 20
2/...**



Projet

Modification
de l'aspect extérieur
d'une maison
à usage d'habitation
individuelle

Situation

32, Allée de la Pointe
56610 - ARRADON

Maitre d'ouvrage

M. et Mme
Yvon & Gaëlle GOUDE
5, Allée Jacques Marie
GLEZEN
35000 - RENNES

Phase
**PERMIS
D'AMENAGER
MODIFICATIF**

Date

24.09.2025

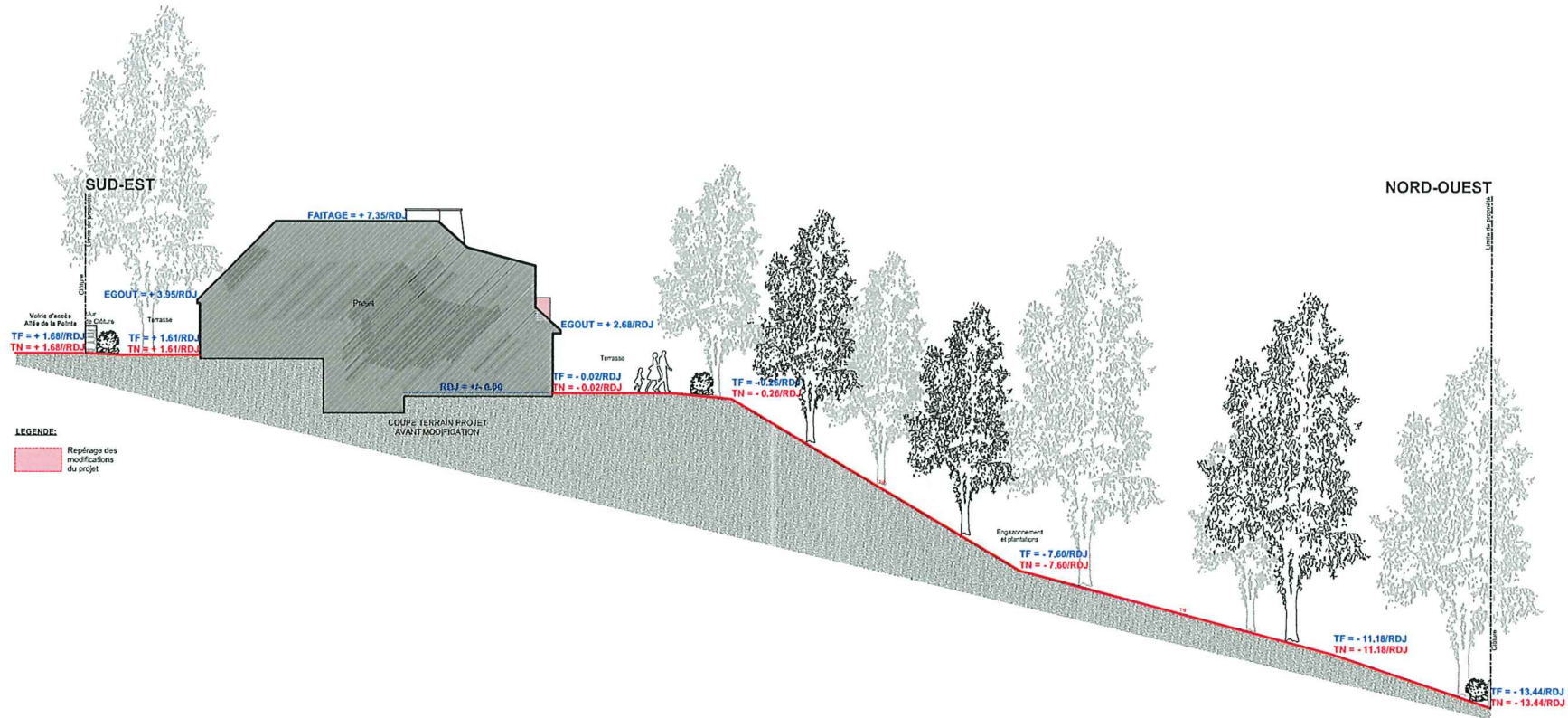
Dénomination planche
**COUPE SUR TERRAIN
PROJET
AVANT MODIFICATION**

Echelle

1/200

Planche
Référence et N°

**PA 20
1/...**





PA 21 Insertion du projet dans le paysage
Avant modification



PA 21 Vue avant insertion

régisdallier
architecte dplg

ARCHITECTURE
& EXCLUSIVE INTERIORS DESIGN

architecture
rénovation
intérieur décor
diffusion et création de mobilier
design d'environnement

Agence Paris
219, Boulevard Saint Germain 75007 PARIS
tél. 01 45 50 15 54 - fax. 01 45 50 15 71

Agence Vannes
74, Rue du Vincin 56000 VANNES
tél. 02 97 47 31 38 - fax. 02 97 47 20 44

Projet

**Modification
de l'aspect extérieur
d'une maison
à usage d'habitation
individuelle**

Situation

32, Allée de la Pointe
56610 - ARRADON

Maitre d'ouvrage

M. et Mme
Yvon & Gaëlle GOUDE
5, Allée Jacques Marie
GLEZEN
35000 - RENNES

Phase
**PERMIS
D'AMENAGER
MODIFICATIF**

Date

24.09.2025

Dénomination planche
DOCUMENT GRAPHIQUE
INSERTION
AVANT MODIFICATION

Echelle

-

Planche
Référence et N°

PA 21