

RESTITUTION DU PLAN MASSE : SYNTHÈSE FINALE DU PROJET DE PAYSAGE PARTAGÉ

Stratégie végétale: Zoom sur les noues

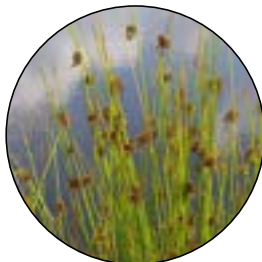
Des noues longent certaines allées afin de recueillir les eaux de pluie et d'éviter leur stagnation dans des zones non désirées. Reliées entre elles, elles acheminent l'eau vers la mer en empruntant soit un réseau de drainage existant, soit un petit ruisseau dont le débit alterne entre périodes sèches et périodes humides selon les saisons. Une végétation typique des milieux humides les accompagnent. Quelques arbres sont parfois plantés dans la noue ou à proximité.



Iris pseudacorus
Iris des marais



Carex paniculata
laïche paniculée



Juncus effusus
Jonc épars



Filipendula ulmaria
Reine-des-prés



Lythrum salicaria
Salicaire commune



Mentha aquatica
Menthe aquatique



Darméra peltata
Darméra pelté



Rodgersia pinnata



Amélanchier Lamarckii
Amélanchier de Lamarck



Quercus palustris
Chêne des marais



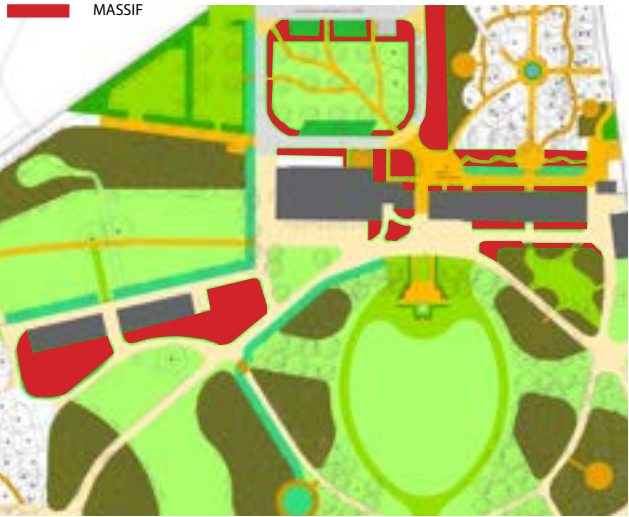
RESTITUTION DU PLAN MASSE : SYNTHÈSE FINALE DU PROJET DE PAYSAGE PARTAGÉ

Stratégie végétale:
Zoom sur les massifs

La plupart des massifs sont déjà en place ; il s'agit ici de les compléter ou de les remodeler si nécessaire, notamment à la suite de travaux sur les voiries.

Les plantations viendront enrichir ces massifs avec un mélange de vivaces, d'arbustes et de graminées. Leur implantation se concentre principalement autour de la zone d'accueil — incluant le parking et les allées descendant vers les espaces de vie — ainsi qu'autour des bâtiments.

En dehors de ces secteurs, le traitement paysager privilégie une approche plus naturelle, avec des espaces ouverts aménagés en pelouses ou en prairies.



Exemples de massifs déjà présents sur site notamment autour du bâtiment accueil et à proximité de la Chapelle Saint Joseph.

	 Atelier 5R Paysage 16 rue des Tricors 56400 AURAY	PENBOC'H 56610 ARRADON	N° de la pièce: PA 02	Réaménagement du parc du Centre Spirituel de Penboch	Date: OCT 2025
				Notice décrivant le terrain et le projet d'aménagement prévu	Phase: Permis d'aménager

RESTITUTION DU PLAN MASSE : SYNTHÈSE FINALE DU PROJET DE PAYSAGE PARTAGÉ

Gestion de l'éclairage du site

Le parc présente des espaces éclairés seulement au niveau des espaces de cheminements entre les différents bâtiments abritant des activités.

Etat des lieux :

- Au niveau du parking : mats seulement au droit des places PMR
- Allée principale entre le parking et l'accueil : continuité pour le cheminement PMR avec des mats
- Bâtiment habitation et cuisine : lanterne sur façade
- Jalonnement entre l'accueil et les bâtiments Ty Bihan et Ty Labour.
- Mise en valeur du clocher de la chapelle

Fonctionnement :

Horloge astronomique : Eclairage public se déclenche en fonction des heures de lever et de coucher du soleil. L'horaire d'éclairage varie donc de jour en jour.

Incidences sur le milieu nocturne :

Concentration à la périphérie des différents bâtiments.

Absence total d'éclairage dans le parc.

Conclusion :

Faible pollution lumineuse avec des perturbations limitées sur la faune et la flore.





20 chemin de Penboc'h
56610 Arradon
tél : 02.97.44.83.83

REAMENAGEMENT DU PARC DU CENTRE SPIRITUEL JESUISTE DE PENBOCH

PERMIS D'AMÉNAGER
PIÈCE PA 03
PLAN DE L'ÉTAT ACTUEL DU TERRAIN À AMÉNA-
GER ET DE SES ABORDS [ART. R. 441-4 1° DU CODE
DE L'URBANISME]

	 Atelier 5R Paysage 16 rue des Tricors 56400 AURAY	PENBOC'H 56610 ARRADON	N° de la pièce: PA 03	Réaménagement du parc du Centre Spirituel de Penboch	Date: OCT 2025
				Plan de l'état actuel du terrain à aménager et de ses abords	Phase: Permis d'aménager





20 chemin de Penboc'h
56610 Arradon
tél : 02.97.44.83.83

REAMENAGEMENT DU PARC DU CENTRE SPIRITUEL JESUITE DE PENBOCH

PERMIS D'AMÉNAGER
PIÈCE PA 04
PLAN DE COMPOSITION D'ENSEMBLE DU PROJET
COTÉ DANS LES TROIS DIMENSIONS [ART. R.441-4
2° DU CODE DE L'URBANISME]

	 Atelier 5R Paysage 16 rue des Tricors 56400 AURAY	PENBOC'H 56610 ARRADON	N° de la pièce: PA 04	Réaménagement du parc du Centre Spirituel de Penboch	Date: OCT 2025
				Plan de composition d'ensemble du projet	Phase: Permis d'aménager

- Légende
- Surface en enrobé conservée
 - Surface en mélange terre pierre
 - Surface stationnement PMR pavés drainants
 - Surface en résine sur enrobé
 - Surface en sable ciment
 - Surface en sable ciment conservée
 - Surface perméable en sable compacté
 - Surface perméable en copeaux de bois
 - Noues végétalisées

- Légende
- Arbres existants conservés
 - Arbres tiges plantés
 - Arbres en cépées
 - Espace de reboisement
 - Haie champêtre
 - Massif arbustes et vivaces
 - Prairies fauchées
 - Pelouses tondues
 - Banquettes en grume bois
 - Bancs avec dossier
 - Passerelle bois



Légende

- Surface en enrobé conservée
- Surface en mélange terre pierre
- Surface stationnement PMR pavés drainants
- Surface en résine sur enrobé
- Surface en sable ciment
- Surface en sable ciment conservée
- Surface perméable en sable compacté
- Surface perméable en copeaux de bois
- Noues végétalisées

Légende

- Arbres existants conservés
- Arbres tiges plantés
- Arbres en cépées
- Espace de reboisement
- Haie champêtre
- Massif arbustes et vivaces
- Prairies fauchées
- Pelouses tondues
- Banquettes en grume bois
- Bancs avec dossier
- Passerelle bois





20 chemin de Penboc'h
56610 Arradon
tél : 02.97.44.83.83

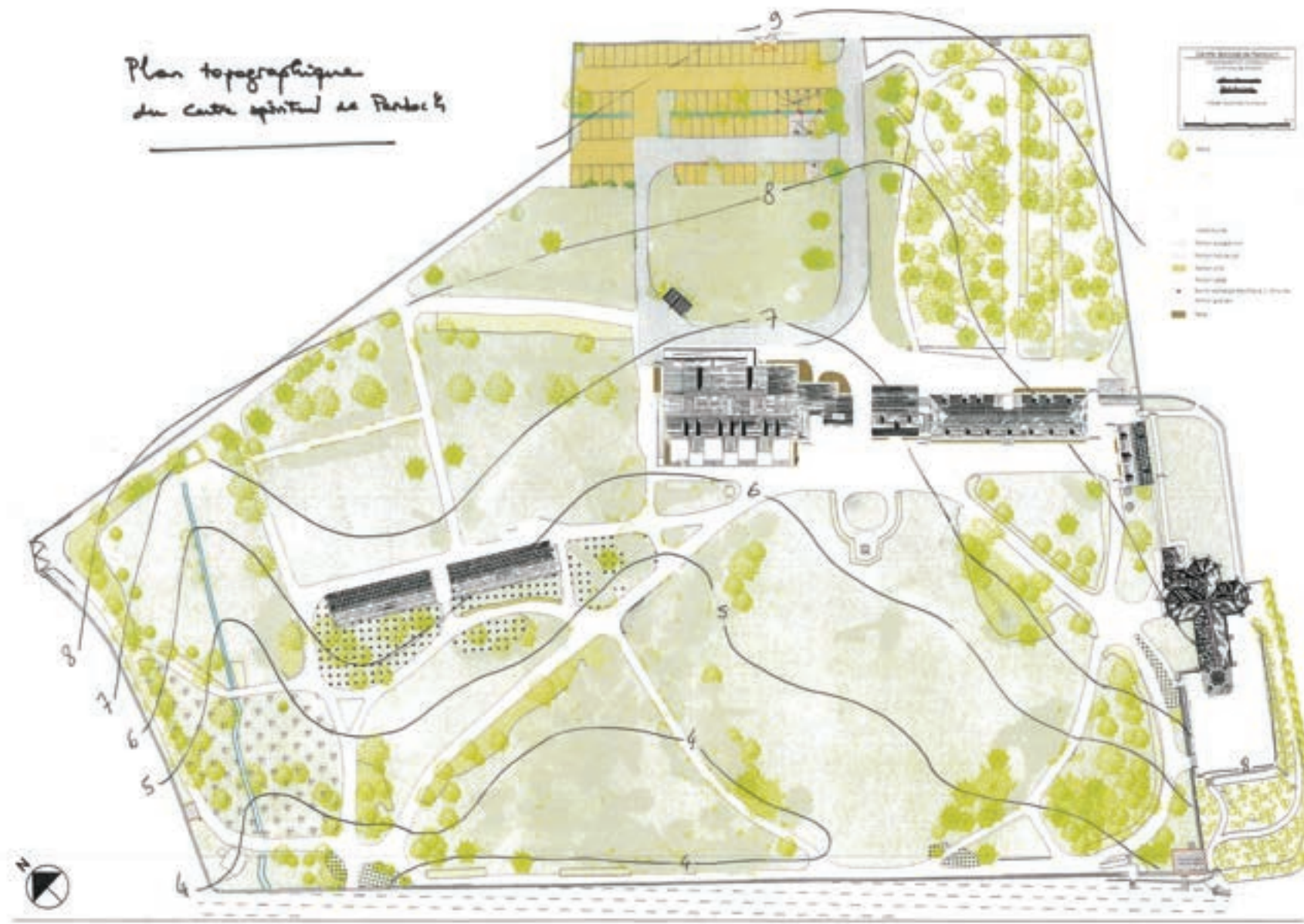
REAMENAGEMENT DU PARC DU CENTRE SPIRITUEL JESUITE DE PENBOCH

PERMIS D'AMÉNAGER

PIÈCE PA 05

VUES ET COUPES FAISANT APPARAÎTRE LA SITUATION
DU PROJET DANS LE PROFIL DU TERRAIN NATUREL
[ART. R. 442-5 A) DU CODE DE L'URBANISME]

	 Atelier 5R Paysage 16 rue des Tricors 56400 AURAY	PENBOC'H 56610 ARRADON	N° de la pièce: PA 05	Réaménagement du parc du Centre Spirituel de Penboch	Date: OCT 2025
				Vues et coupes faisant apparaître la situation du projet dans le profil du terrain naturel	Phase: Permis d'aménager



30