

RESTITUTION DU PLAN MASSE : SYNTHÈSE FINALE DU PROJET DE PAYSAGE PARTAGÉ

DIAGNOSTIC de la limite entre l'espace de la chapelle et l'espace agricole

Historique:

La limite entre l'espace de la Chapelle & les espaces agricoles a subi de multiples modifications au cours de son histoire. Anciennement ce chemin reliait l'ancienne ferme (aujourd'hui habitation - Hors Centre Spirituel de Penboc'h) à la plage de Penboc'h. D'après les bénévoles ayant connu la période d'activité de la ferme, il servait à faire descendre les vaches vers la plage pour qu'elles puissent se rafraîchir. La haie est inscrite dans le PLU comme une haie non protégée. Elle s'est développée au cours des dernières années et n'est pas une trace historique.

État actuel :

Sur la limite Est, il est constitué d'un talus terreux sans renforcement en pierres et d'une végétation principalement composée d'érables sycomores, de chênes verts et de lauriers sauces. Sur sa limite ouest, il est constitué sur sa moitié haute du talus de remblais faisant office de fond de forme pour le parvis actuel de la chapelle. Ce talus est planté de charmilles dont les pieds sont recouverts de bâche pour empêcher les mauvaises herbes. Des tuyaux d'évacuation des eaux pluviales issues de la toiture de la chapelle apparaissent à mi-pente. Les eaux pluviales s'écoulent alors jusqu'à la plage. Dans sa partie basse, il tourne pour rejoindre la plage et affleure la roche mère sur laquelle est bâtie plus haut la chapelle.

Ce chemin est aujourd'hui complètement inutilisé. Un chemin d'accès à la mer depuis la propriété privé est prévue dans le cadre d'une servitude. Mais ce chemin n'est pas clairement identifié. L'accès doit être possible mais pas d'implantation précise.



Localisation sur carte IGN et vue satellite



Vue d'avion il y a de 20ans

Intention:

- Volonté de conserver & de renforcer le rôle hydraulique de ce lieu.
- La mise en place de redents permet de renforcer l'infiltration et l'écoulement des eaux pluviales de la chapelle et de son parvis.
- Traitement de la végétation existante. Tailles des arbres, suppressions d'arbustes, suppression de la bâche en cours de dégradation



Photos depuis la prairie et le Golfe et depuis l'intérieur du chemin



Atelier 5R Paysage
16 rue des Tricors
56400 AURAY

PENBOC'H
56610 ARRADON

N° de la pièce:
PA 02

**Réaménagement du parc
du Centre Spirituel de Penboch**

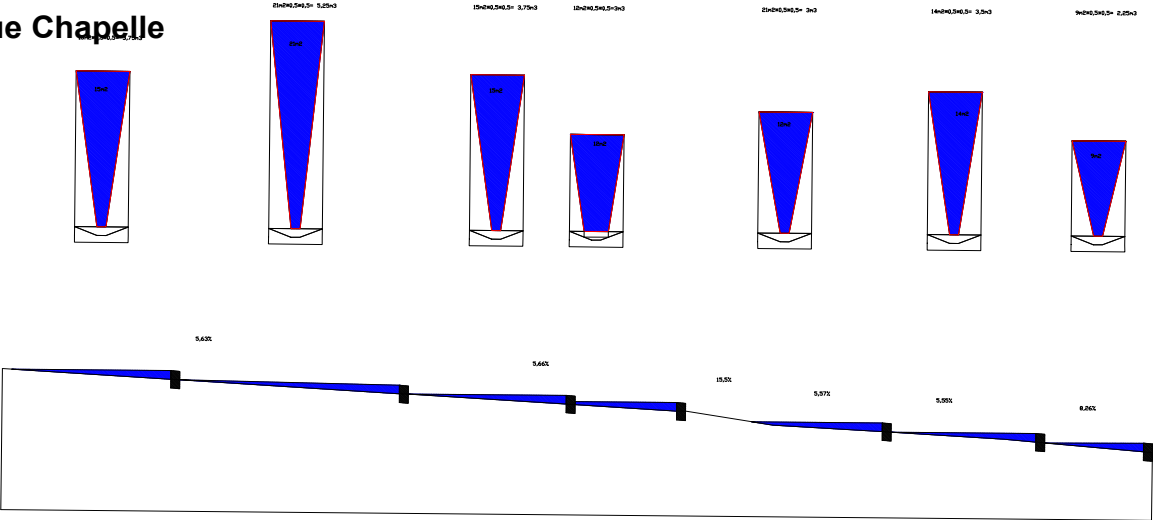
Notice décrivant le terrain et le projet d'aménagement prévu

Date: OCT 2025

Phase: Permis d'aménager

RESTITUTION DU PLAN MASSE : SYNTHÈSE FINALE DU PROJET DE PAYSAGE PARTAGÉ

Noue Chapelle



561m2



Noue Est Chapelle:
Objectif : Stocker les eaux pluviales des circulations piétonnes et moitié de la toiture de la chapelle
Prise en compte d'une valeur de 35L par m2 car sol 100% imperméable.

Zone Est:
La Noue Est présente plusieurs % de pente différents.

Le calcul des volume se fait en prenant en compte uniquement l'eau stockée par les redents. Le schéma ci-contre permet d'estimer la surface en eau si la noue est en charge.

Surface :390 m2
Surface d'eau 107m2
Hauteur en buté 0,50m
Volume : 107*0,50/2= 26,75m3
surface de récolte : 764m2

Source :Schéma d'intention et photos réalisés par Atelier 5R Paysage et Atelier du Taillis



Atelier 5R Paysage
16 rue des Tricors
56400 AURAY

PENBOC'H
56610 ARRADON

N° de la pièce:
PA 02

**Réaménagement du parc
du Centre Spirituel de Penboch**

Notice décrivant le terrain et le projet d'aménagement prévu

Date: OCT 2025

Phase: Permis d'aménager

RESTITUTION DU PLAN MASSE : SYNTHÈSE FINALE DU PROJET DE PAYSAGE PARTAGÉ

DIAGNOSTIC de LA PRAIRIE DE PENBOC'H

- 1 LES CONSTATS:
- Une superficie de 5ha
 - Un espace en fermage actuellement sous contrat avec un agriculteur
 - Une bande de 10m dont la gestion reviens à la commune pour intégrer le sentier côtier.
- 2 INTENTIONS:
- Conserver le lieu en prairie
 - Accentuer la limite entre la prairie et le sentier côtier sans cacher

LA PRAIRIE DE PENBOC'H

L'ensemble de la prairie fait presque 5 hectares et correspond donc à une surface quasiment aussi grande que l'ensemble du parc aménagé de Penboc'h.

L'ensemble de la prairie est classé Natura 2000.

Sa forme rappelle également étrangement le parc en mettant ainsi la Chapelle Saint Joseph au cœur de ce vaste ensemble.

En surplomb du Golfe du Morbihan, elle est complètement protégée par un mur de soutènement en pierre et présente un alignement de cyprès en son front.

Sur une bande de 10m, le passage est public.

L'ensemble de la prairie est par contre la propriété de Penboc'h même si elle est aujourd'hui encore en contrat de fermage avec un agriculteur.

D'épaisses haies arborées la ceinturent dans ses arrières franges en mettant à distances les propriétés telles que l'ancienne ferme.

Elle est un des derniers grands espaces ouverts en bord du Golfe avant l'entrée du Vincin vers Vannes.



Vue vers le Golfe du Morbihan



Vue depuis la liaison entre l'ancienne ferme de la Chapelle



Vue depuis la jetée de Penboc'h

	 Atelier 5R Paysage 16 rue des Tricors 56400 AURAY	PENBOC'H 56610 ARRADON	N° de la pièce: PA 02	Réaménagement du parc du Centre Spirituel de Penboch	Date: OCT 2025
				Notice décrivant le terrain et le projet d'aménagement prévu	Phase: Permis d'aménager

Stratégie Forestière:
Comment retrouver un parc boisé

- 1

Mettre en défens certains espaces

Mettre en défens en fermant certains espaces à la ciruclation piétonne permet de marquer/ de dessiner le paysage tout en laissant les sols et les plantes se régénérer pour retrouver de la vigueur. C’est aussi une façon de contraindre les espaces de tontes pour favoriser la succession forestière. La tonte met sous cloche la dynamique du vivant.

Les six étapes de la succession forestière : (1) Sol nu, (2) Herbes et mousses, (3) Herbacés vivaces, (4) Espèces pionnières, (5) Espèces d’arbres à croissance rapide, (6) Forêt mature, dite climax.
- 2

Planter très jeune

Planter très jeune permet de réduire les coûts et maximiser les chances d’une bonne implantation des bégétaux notamment des des situations peu claire entre du boisement et de l’espace ouvert.

C’est aussi une bonne stratégie pour permettre aux arbres de trouver un port forestier. L’accompagnement des espaces à grands développement se fait par d’autres ayant pour but de les «éduquer» en participant à leur gainage.
- 3

Diversifier les essences

Il est possible de planter des arbres à grands developpement et à caractère paysager. Il est aussi important de diversifier les plantations notamment pour s’adapter au changement climatique. Soit viser des essences ayant un forte capacité à s’adapter au futur climat de la pointe de Penboc’h soit aller chercher des essences déjà habitué mais ayant un matériel génétique adapté à des situation plus rudes.
- 4

Diversifier les dimensions

Proposer des arbres/arbustes d’accompagnement tel que le noisetier. Ces arbres à croissance assez rapide et à forte volumétrie permettent d’installer un couvert forestier important rapidement. Il sont très utiles notamment pour trouver une densité nécessaire à l’installation d’alcoves dans les sous bois.
- 5

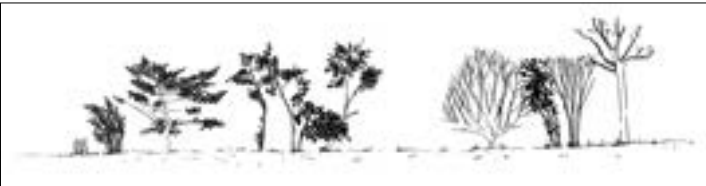
Les arbres isolés ou d’alignements

Les arbres isolés ou d’alignement sont une catégorie particulière. Ils peuvent être plantés plus grands pour directement profiter d’un houpier à la hauteur souhaitée et demande un choix éclairé.

	 Atelier 5R Paysage 16 rue des Tricors 56400 AURAY	PENBOC'H 56610 ARRADON	N° de la pièce: PA 02	Réaménagement du parc du Centre Spirituel de Penboch	Date: OCT 2025
				Notice décrivant le terrain et le projet d'aménagement prévu	Phase: Permis d'aménager

RESTITUTION DU PLAN MASSE : SYNTHÈSE FINALE DU PROJET DE PAYSAGE PARTAGÉ

Stratégie Forestière:
Comment retrouver un parc boisé



Créer un effet de lisière depuis le Golfe. Laisser faire et replanter très jeune pour renouveler le boisement.
Replanter de futurs grands arbres et s'appuyer sur ceux déjà présents. Créer une strate intermédiaire dense.
Densifier et conserver des passages pour les corps et pour la vue.



RESTITUTION DU PLAN MASSE : SYNTHÈSE FINALE DU PROJET DE PAYSAGE PARTAGÉ

Stratégie Forestière:

Comment retrouver un parc boisé

Le choix des essences végétales, c'est fait en lien avec Alexandre Crochu du PNR du Golfe du Morbihan, qui nous a permis d'enrichir la réflexion sur le choix des essences notamment en y intégrant les questionnements autour du réchauffement climatique.

Lors d'une réunion de travail avec le comité technique en charge du projet à Penboc'h, Alexandre crochu a pu accompagner les bénévoles dans le choix des arbres en fonction des besoins du site, du type de sol et de l'emplacement du futur arbre.



Chêne vert
Quercus Ilex



Catalpa commun
Catalpa Bignonioides



Pin laricio de Corse
Pinus nigra var. corsicana



Pin parasol
Pinus pinea



Chêne sessile
Quercus Petracea



Arbre aux quarante écus
Ginkgo biloba



Micocoulier
Celtis occidentalis



Tilleul argenté
Tilia tomentosa



Cyprés de Lambert
Cupressus macrocarpa



Orme champêtre
Ulmus campestre



Guide arbre illustré du Golfe du Morbihan utilisé avec Alexandre Crochu pour choisir les essences arborées

	 Atelier 5R Paysage 16 rue des Tricors 56400 AURAY	PENBOC'H 56610 ARRADON	N° de la pièce: PA 02	Réaménagement du parc du Centre Spirituel de Penboch		Date: AOUT 2025
				Notice décrivant le terrain et le projet d'aménagement prévu		Phase: Permis d'aménager

RESTITUTION DU PLAN MASSE : SYNTHÈSE FINALE DU PROJET DE PAYSAGE PARTAGÉ

Stratégie Forestière:
Comment retrouver un parc boisé



RESTITUTION DU PLAN MASSE : SYNTHÈSE FINALE DU PROJET DE PAYSAGE PARTAGÉ

Stratégie Forestière:
Zoom sur le sous étage

Afin d'accompagner les arbres d'avenir, il est nécessaire de planter un sous-étage dense et enveloppant, garant d'une bonne formation du couvert principal.

Ce sous-étage ne se limite pas à un rôle d'accompagnement : il possède également ses propres atouts. Il contribue à créer une forte densité végétale, permettant de moduler les perspectives, d'enrichir rapidement le sol et d'offrir aux arbres d'avenir une ambiance forestière fraîche et ombragée.

Face aux tempêtes et aux grands vents, son rôle protecteur est essentiel : il empêche les courants d'air de s'engouffrer dans les boisements et de les renverser, tel un château de cartes.

Le choix des essences qui le composent participe aussi à accroître la biodiversité du parc.

Une attention particulière sera apportée pour éviter les plantes allergènes de type mimosa & troènes...



Erable Champêtre
Acer Campestre

Taille adulte : 8–12 m
Tolérance littorale : Bonne résistance au vent, supporte un peu d'embruns, sols variés sauf trop acides.
Intérêt écologique : Fleurs mellifères, feuillage nourricier pour insectes, samares pour petits mammifères et oiseaux.
Intérêt esthétique : Feuillage jaune d'or en automne, port arrondi.
Position idéale : Sous-étage lumineux, lisière, alignement champêtre.



Sorbier torminal
Sorbus torminalis

Taille adulte : 10–15 m
Tolérance littorale : Bonne résistance au vent, préfère sols drainés, tolère calcaire.
Intérêt écologique : Fruits ("alisons") appréciés par oiseaux et mammifères, mellifère.
Intérêt esthétique : Feuillage découpé, couleurs d'automne rouge-orangé.
Position idéale : Lisière, clairière, bosquet mixte.



Noisetier
Corylus avellana

Taille adulte : 3–6 m (peut former de larges cépées)
Tolérance littorale : Bonne si abrité des embruns directs, tolère sols frais à secs.
Intérêt écologique : Noisettes pour écureuils et rongeurs, abri pour oiseaux, chatons précoces pour abeilles en fin d'hiver.
Intérêt esthétique : Feuillage vert tendre, teintes jaunes en automne, fructification attractive.
Position idéale : Sous-étage, lisière, haie champêtre.



Aubépine
Crataegus levigata

Taille adulte : 4–8 m
Tolérance littorale : Bonne, tolère vent et sols variés.
Intérêt écologique : Mellifère, fruits pour oiseaux, abri pour petits passereaux.
Intérêt esthétique : Floraison printanière blanche ou rose, port buissonnant dense.
Position idéale : Haie vive, sous-étage en lisière claire.



Charme
Carpinus betulus

Taille adulte : 10–15 m
Tolérance littorale : Bonne, préfère sols frais mais supporte vent modéré.
Intérêt écologique : Feuillage marcescent offrant abri hivernal, bois pour insectes xylophages.
Intérêt esthétique : Port élégant, feuillage jaune clair en automne.
Position idéale : Sous-étage, haie libre, rideau brise-vent interne.



Merisier
Prunus avium

Taille adulte : 12–18 m
Tolérance littorale : Moyenne, nécessite abri des vents salés, sols profonds.
Intérêt écologique : Fruits pour oiseaux, floraison précoce pour pollinisateurs.
Intérêt esthétique : Floraison blanche abondante, feuillage automnal rouge.
Position idéale : Lisière protégée, isolé dans un parc.



Cormier
Sorbus domestica

Taille adulte : 10–20 m (port élané à étalé selon conditions)
Tolérance littorale : Bonne résistance au vent et aux sols secs, mais préfère être un peu abrité des embruns salés directs ; tolère calcaire et sols pauvres.
Intérêt écologique : Fruits ("cormes") appréciés par oiseaux et mammifères ; floraison mellifère ; feuillage nourricier pour certaines chenilles.
Intérêt esthétique : Feuillage découpé, couleur automnale jaune-orangé, fructification décorative ; arbre rare au caractère champêtre.
Position idéale : Lisière ensoleillée, bosquet mixte avec autres Sorbus, alignement en parc abrité.



Ajonc d'Europe
Ulex europaeus

Taille adulte : 1–2 m
Tolérance littorale : Excellente, supporte vent fort, embruns, sols pauvres et acides.
Intérêt écologique : Floraison très mellifère de l'hiver au printemps, abri impénétrable pour oiseaux.
Intérêt esthétique : Jaune éclatant en hiver/début printemps, feuillage épineux persistant.
Position idéale : Lisière ensoleillée, talus sec, zones à préserver de l'accès (barrière végétale).



Genêt à balais
Cytisus scoparius

Taille adulte : 1–2,5 m
Tolérance littorale : Bonne résistance au vent et aux embruns légers, tolère sols pauvres, acides ou sableux ; craint sols gorgés d'eau en hiver.
Intérêt écologique : Mellifère, abri pour petits oiseaux et insectes, fixateur d'azote enrichissant le sol.
Intérêt esthétique : Floraison jaune abondante au printemps, port léger laissant passer la lumière.
Position idéale : Lisière claire, talus ensoleillé, zones ouvertes en sous-étage lumineux.



Laurier Tin
Viburnum tinus

Taille adulte : 2–4 m
Tolérance littorale : Excellente, supporte vent, embruns, sols variés.
Intérêt écologique : Floraison hivernale pour pollinisateurs, fruits bleu-noir pour oiseaux.
Intérêt esthétique : Persistant, floraison blanche parfumée de novembre à avril, baies décoratives.
Position idéale : Sous-étage lumineux, haie persistante, brise-vent interne.

RESTITUTION DU PLAN MASSE : SYNTHÈSE DE LA PROJET DE PAYSAGE PART

Stratégie végétale:
Zoom sur les haies champêtres

Dans le cadre de l'aménagement du parc de Penboc'h, certaines haies seront replantées, notamment pour créer des alcôves propices aux échanges entre retraits, mais aussi pour dissimuler certains espaces techniques. Ces haies seront de type champêtre. Par « haie champêtre », on entend un dispositif d'au moins 3 m de large, sans talus, composé d'un mélange varié d'essences locales, sélectionnées pour la diversité de leurs formes, de leurs dimensions et de leurs intérêts écologiques. Le mur de clôture côté camping serait doublé d'une haie champêtre côté parking



Noisetier
Corylus avellana

Taille adulte : 3-6 m (peut former de larges cépées)
Tolérance littorale : Bonne si abrité des embruns directs, tolère sols frais à secs.
Intérêt écologique : Noisettes pour écureuils et rongeurs, abri pour oiseaux, chatons précoces pour abeilles en fin d'hiver.
Intérêt esthétique : Feuillage vert tendre, teintes jaunes en automne, fructification attractive.
Position idéale : Sous-étage, lisière, haie champêtre.



Aubépine
Crataegus levigata

Taille adulte : 4-8 m
Tolérance littorale : Bonne, tolère vent et sols variés.
Intérêt écologique : Mellifère, fruits pour oiseaux, abri pour petits passereaux.
Intérêt esthétique : Floraison printanière blanche ou rose, port buissonnant dense.
Position idéale : Haie vive, sous-étage en lisière claire.



Prunellier
Prunus spinosa

Taille adulte : 3-5 m
Tolérance littorale : Bonne, résiste aux vents et aux embruns modérés, tolère sols variés.
Intérêt écologique : Floraison très précoce pour pollinisateurs, fruits (prunelles) pour oiseaux et petits mammifères, abri dense et épineux pour nidification.
Intérêt esthétique : Floraison blanche abondante au début du printemps avant les feuilles, fructification bleu-noir en automne.
Position idéale : Haie champêtre, lisière, bosquet épineux protecteur.



Églantier commun
Rosa canina

Taille adulte : 2-4 m
Tolérance littorale : Bonne, supporte sols pauvres et vent, mais préfère un emplacement abrité des embruns directs.
Intérêt écologique : Mellifère, cynorrhodons riches en vitamine C pour la faune, abri pour oiseaux et insectes.
Intérêt esthétique : Fleurs simples rosées au printemps, fructification rouge en automne.
Position idéale : Haie libre, lisière, talus.



Pommier commun
Malus sylvestris

Taille adulte : 5-8 m
Tolérance littorale : Moyenne, préfère zone légèrement abritée des embruns, sols frais à modérément secs.
Intérêt écologique : Floraison mellifère, fruits pour oiseaux et petits mammifères.
Intérêt esthétique : Floraison printanière blanche ou rosée, fruits jaunes/rouges décoratifs.
Position idéale : Haie haute, verger champêtre, lisière ensoleillée.



Ajonc d'Europe
Ulex europaeus

Taille adulte : 1-2 m
Tolérance littorale : Excellente, supporte vent fort, embruns, sols pauvres et acides.
Intérêt écologique : Floraison très mellifère de l'hiver au printemps, abri impénétrable pour oiseaux.
Intérêt esthétique : Jaune éclatant en hiver/début printemps, feuillage épineux persistant.
Position idéale : Lisière ensoleillée, talus sec, zones à préserver de l'accès (barrière végétale).



Genêt à balais
Cytisus scoparius

Taille adulte : 1-2,5 m
Tolérance littorale : Bonne résistance au vent et aux embruns légers, tolère sols pauvres, acides ou sableux ; craint sols gorgés d'eau en hiver.
Intérêt écologique : Mellifère, abri pour petits oiseaux et insectes, fixateur d'azote enrichissant le sol.
Intérêt esthétique : Floraison jaune abondante au printemps, port léger laissant passer la lumière.
Position idéale : Lisière claire, talus ensoleillé, zones ouvertes en sous-étage lumineux.



Bourdaine
Frangula alnus

Taille adulte : 2-5 m
Tolérance littorale : Bonne en climat doux, supporte sols acides, frais à humides, embruns légers.
Intérêt écologique : Floraison discrète mais nectarifère sur une longue période, fruits noirs pour oiseaux, plante-hôte pour papillons (citron, thécla du bouleau).
Intérêt esthétique : Feuillage vert clair, jaunissant en automne, port léger.
Position idéale : Haie diversifiée, lisière humide, bord de mare.



Poirier commun
Pyrus communis

Taille adulte : 10-15 m
Tolérance littorale : Moyenne, préfère zone abritée des embruns, sols profonds et bien drainés.
Intérêt écologique : Floraison mellifère, fruits consommés par faune et humains, bois durable.
Intérêt esthétique : Floraison printanière blanche abondante, fructification automnale.
Position idéale : Haie haute ou alignement champêtre, verger naturel.



Houx commun
Ilex aquifolium

Taille adulte : 4-10 m
Tolérance littorale : Excellente, supporte vents forts et embruns, sols variés.
Intérêt écologique : Persistant offrant abri hivernal, fruits rouges pour oiseaux, feuillage nectarifère pour abeilles au printemps.
Intérêt esthétique : Feuillage vert lustré, baies rouges décoratives, silhouette persistante en hiver.
Position idéale : Haie haute, brise-vent, sous-étage ombragé.