

PREAMBULE

L'AVANT ET L'APRES DE LA TEMPÊTE CIARAN DE NOVEMBRE 2023

La tempête Ciaran, un bouleversement complet et violent qui oblige à re - penser & à re - panser le parc.



Juin 2016

Juin 2024

	 Atelier 5R Paysage 16 rue des Tricors 56400 AURAY	PENBOC'H 56610 ARRADON	N° de la pièce: PA 02	Réaménagement du parc du Centre Spirituel de Penboch		Date: OCT 2025
				Notice décrivant le terrain et le projet d'aménagement prévu	Phase: Permis d'aménager	

ENJEUX & OBJECTIFS

Grandes intentions et objectifs du parc :

La tempête Ciaran a soufflé à plus de 200km/h dans la nuit du 1er au 2 novembre 2023. Le centre de Penboc'h a été particulièrement touché, notamment, car une mini-tornade s'est formée sur son passage. Celle-ci, en plus d'accélérer les vents, a fait vriller les arbres, les a déracinés et les troncs ont explosé sous la contrainte. En moins de 30 secondes, 150 arbres centenaires se sont retrouvés par terre.

Suite à cet événement, de nombreux bénévoles ont aidé à dégager les chemins, couper les branches, ranger et nettoyer pour que le parc redevienne agréable. Mais malgré leurs immenses efforts, les 150 arbres ne sont plus là. Il s'impose alors l'idée de replanter.

Historique des lieux:

Le parc de Penboc'h existe dans sa forme actuelle depuis plus de 150 ans suite à l'acquisition du terrain par la communauté jésuite du collège Saint-François-Xavier de Vannes en 1850. Les pères jésuites ont dessiné et façonné ce bout de territoire, y ont bâti les habitations que l'on connait, ainsi que la Chapelle Saint Joseph et l'ensemble du parc dans sa forme actuelle. Celui-ci n'a pas été modifié au fil des ans et les arbres ont pu ainsi se développer et s'épanouir, au point d'accueillir un grand nombre d'arbres centenaires. La structuration déséquilibrée de la pyramide des âges des arbres du parc, aurait dans une moindre mesure demandé à engager une réflexion sur son renouvellement. C'est en ce sens que quelques acteurs du centre pensaient engager une réflexion avant la tempête. Cette dernière aura mise tout le monde d'accord.

Objectifs de la réflexion:

- **replantation pour densifier le parc en s'appuyant sur une stratégie forestière élaborée en partenariat avec le PNR du Golfe du Morbihan et renforcer un aspect agréable à la déambulation** mais aussi aux différents usages que peut en avoir le centre. Il ne s'agit pas ici de replanter à l'identique. Le souhait du centre est aussi de s'adapter que ce soit en terme d'usage mais aussi en terme climatique. La replantation a ainsi pour but de permettre à des arbres d'avenirs de redevenir centenaire mais aussi d'accompagner les boisement existant en sous étage pour le renouveler de l'intérieur et mieux l'accompagner en cas de nouvelles tempêtes. En effet, il existait peu de sous étage dans le parc et les vents ont pu ainsi s'infiltrer profondément dans les boisements.

- **Gestion aérienne des eaux de ruissellement** du parc à travers l'usage de noues et de zone d'infiltration,
- **Désimperméabilisation** de certains secteurs routiers avec la volonté de réduire la place donnée aux voitures & végétalisation de la zone de stationnement à travers le remplacement des espaces en grave compacté par un mélange terre pierre engazonné & par la plantation d'arbres tiges.

De nouvelles places de stationnement en mélange terre pierre engazonné utilisables lors des messes dominicales et autres évènements majeurs du centre sont prévues: 8 au sud du verger & 4 places PMR à proximité de la chaufferie et plus proche de la chapelle.

- **Création d'un parking à vélos**
- **Conservation d'un maximum des allées du parc.**

Ces allées seront complétées par:

- des cheminements en stabilisé entre les places de stationnement et le bâtiment d'accueil du centre
- une allée en sable compacté sans liant pour connecter 2 secteurs du parc
- des cheminements en copeaux de bois dans les sous bois ayant survécu à la tempête pour permettre d'irriguer de nouveaux lieux de méditation.

- **Meilleure intégration de la chapelle dans le parc** en facilitant l'accès au parvis depuis le parc à l'ouest mais aussi en lui donnant une place plus centrale sur l'ensemble de la propriété du Centre en la reconnectant à la grande prairie à vocation agricole.

L'ensemble de l'aménagement à pour but de conserver les éléments patrimoniaux du site en proposant des modifications notamment pour s'adapter aux nouveaux usages. Le site a été initialement pensée comme un lieu de villégiature pour les enfants du collèges Saint-François-Xavier et est depuis 50 ans un centre spirituel accueillant des retraitants de l'ensemble de la France. Cette adaptation se fait en accord avec les principe de la communauté Jésuite comme **l'écologie intégrale**.

	 Atelier 5R Paysage 16 rue des Tricors 56400 AURAY	PENBOC'H 56610 ARRADON	N° de la pièce: PA 02	Réaménagement du parc du Centre Spirituel de Penboch		Date: OCT 2025
				Notice décrivant le terrain et le projet d'aménagement prévu		Phase: Permis d'aménager

RESTITUTION DU PLAN MASSE : SYNTHÈSE FINALE DU PROJET DE PAYSAGE PARTAGÉ

INSCRIPTION DU CENTRE SPIRITUEL DANS UN ENVIRONNEMENT EXCEPTIONNEL

Le Centre Spirituel de Penboc’h est situé sur la pointe éponyme à Arradon, marqué par l’entrée du Vincin vers Vannes et la présence des îles Logoden, de l’île Drenec et de l’île de Boedic juste en face. Sa situation en littoral et sa topographie très douce à l’exception d’une micro falaise permettant une vue en surplomb, lui confère un cadre exceptionnel pour observer le Golfe.

Le centre spirituel est limité à L’ouest par le chemin du Lodo amenant vers la plage de Penboc’h, alors qu’à l’Est la grande prairie de Penboc’h permet d’observer le retournement du paysage vers le Vincin et d’offrir aux visiteurs une vue panoramique. Au Sud, il est évidemment limité par la présence de l’eau et de la plage. Le sentier côtier se déploie sur l’ensemble de la façade maritime du Centre Spirituel, que ce soit sur les parties maçonnées en face du parc principal ou en hauteur sur une bande de 10m en servitude avec la mairie sur la grande prairie.

La pointe de Penboc’h est marquée par une construction maritime importante dans l’histoire du lieu. La jetée était en effet, le lieu d’accueil des collégiens du collège Saint-François-Xavier de Vannes lors de leurs vilégiatures à Penboc’h.



Source :Géoportail



Atelier 5R Paysage
16 rue des Tricors
56400 AURAY

PENBOC'H
56610 ARRADON

N° de la pièce:
PA 02

Réaménagement du parc
du Centre Spirituel de Penboch

Notice décrivant le terrain et le projet d'aménagement prévu

Date: OCT 2025

Phase: Permis d'aménager

RESTITUTION DU PLAN MASSE : SYNTHÈSE FINALE DU PROJET DE PAYSAGE PARTAGÉ

DIAGNOSTIC de L'ALLÉE DE L'ENTRÉE

- 1 LES CONSTATS:
- Une entrée peu visible
 - De nombreuses personnes entrent sans autorisations
 - Une communication inexistante ou inappropriées
 - Une présence du camping trop visible
 - Des haies parsemées.
 - Une limite parcellaire sans correspondance avec le paysage.

- 2 INTENTIONS:
- Redéfinir l'organisation du Rond Point et des multiples entrées
 - Marquer l'entrée de Penboc'h par la création d'un portail similaire à celui déjà présent.
 - Traiter les limites de l'allée avec le camping dans leur épaisseur
 - Redonner le l'importance à l'allée d'accès au Centre spirituel
 - Apporter de la signalétique et de l'information

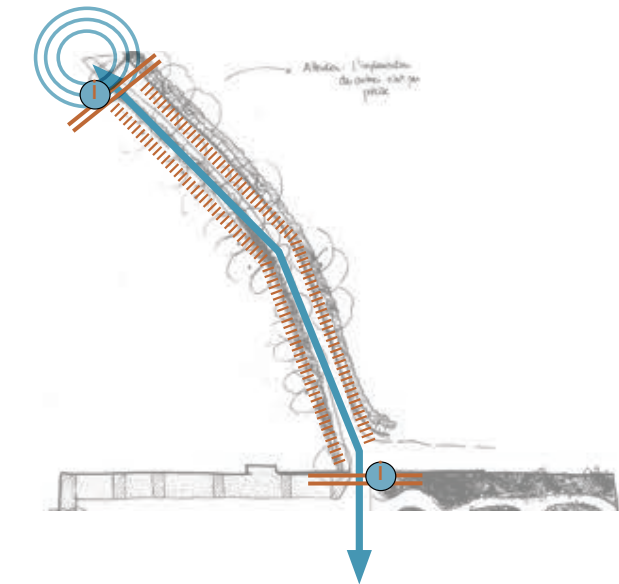
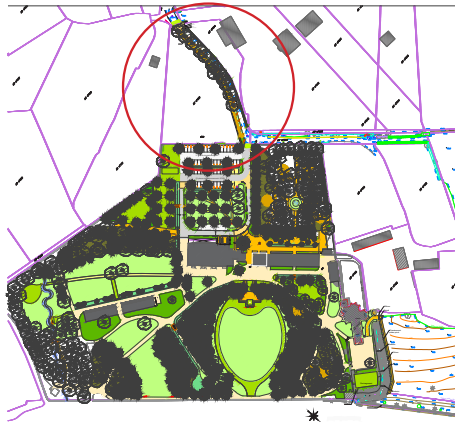


SCHÉMA D'INTENTION



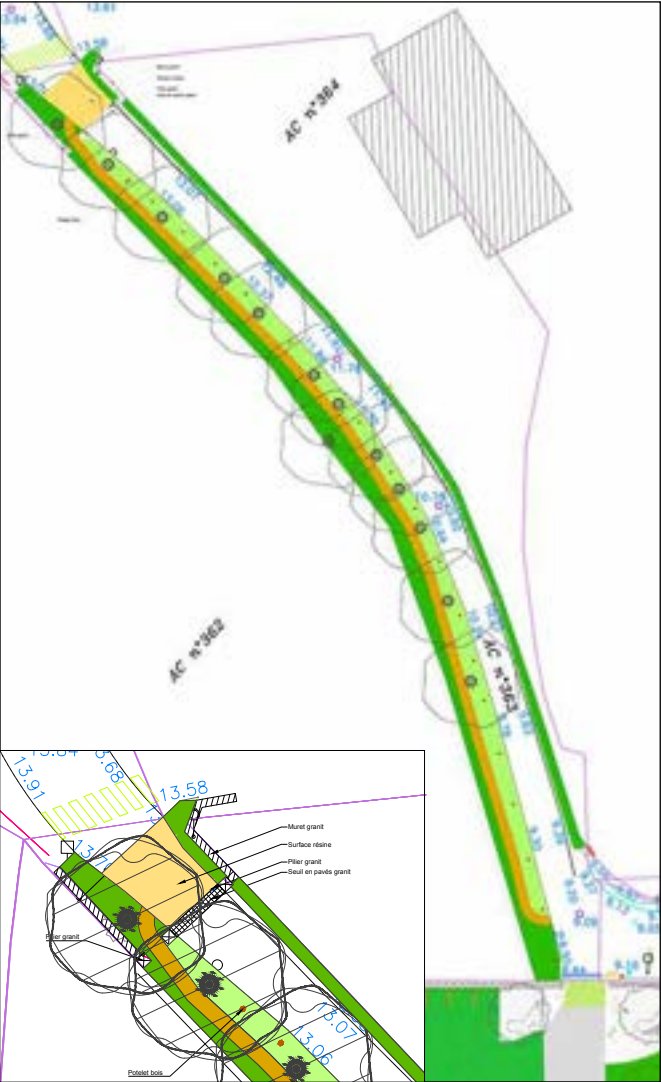
Le site remarquable du centre spirituel jésuite de Penboc'h manque d'une cruelle lisibilité depuis son entrée principale. L'omniprésence des entrées des 2 sites du camping de Penboc'h de part et d'autre & une **signalétique anarchique & abondante** ne favorisent pas la lisibilité de l'entrée du centre spirituel. La compréhension du lieu est chaotique et peu valorisée. Les promeneurs, suivant le sentier du GR, ne peuvent percevoir l'entrée sur le site du centre spirituel la présence du sentier de GR qui permet de rejoindre le sentier côtier...

L'entrée de Penboc'h se fait aujourd'hui au niveau du portail donnant accès au clos de mur et au parking directement sur la droite. L'intention du projet est de **remonter l'entrée au niveau du haut de l'allée** traversant le camping afin de redonner de l'importance à cette **forme paysagère historique**. Cette intention se traduit par le fait de marquer l'entrée réelle, de **reprendre les franges** avec le camping que ce soit en terme parcellaire ou de traitement paysager et de marquer l'entrée dans le clos tout **en conservant les servitudes de passage** vers la grande prairie et l'ancienne ferme. Volonté de cacher les éléments liés à l'électricité et au gaz en réalisant des **coffrages ajourés bois** avec ouvrant (dans le même sens que les portes des coffrets). Attention à bien conserver la borne pompier accessible et visible.

	 Atelier 5R Paysage 16 rue des Tricors 56400 AURAY	PENBOC'H 56610 ARRADON	N° de la pièce: PA 02	Réaménagement du parc du Centre Spirituel de Penboch	Date: OCT 2025
				Notice décrivant le terrain et le projet d'aménagement prévu	Phase: Permis d'aménager

RESTITUTION DU PLAN MASSE : SYNTHÈSE FINALE DU PROJET DE PAYSAGE PARTAGÉ

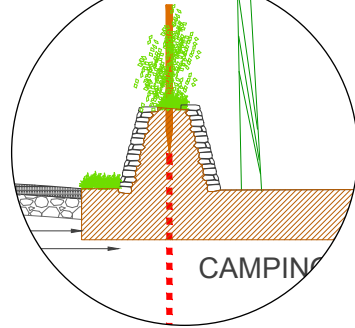
PROJET de L'ALLÉE DE L'ENTRÉE



PLAN MASSE DONT ZOOM SUR L'ENTRÉE

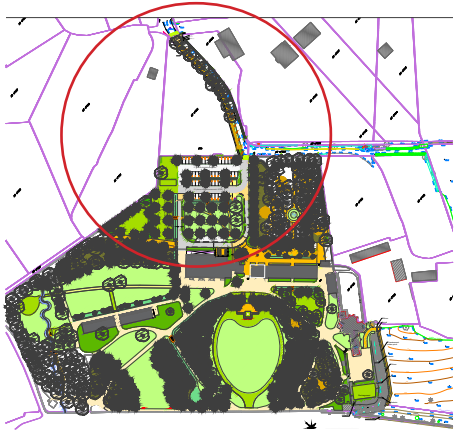
L'entrée est marquée par la création d'un **portail en pierre** se connectant au clôtures du camping, ainsi qu'une fine **bande de pavé au droit du portail et un seuil en pavé**. L'entrée se fait avec un **recul de 5m** par rapport à la limite parcellaire afin de **diminuer les risques de colisions** entre une voiture sortant du chemin de Penboc'h et un piéton reliant les deux sites du camping.

L'enseigne du Centre Spirituel répondra aux normes en vigueur: favoriser des lettrages découpés, ne pas dépasser des piliers... La demande d'autorisation administrative préalable sera déposée auprès de la mairie



Coupe des Talus à créer

La **récupération de l'emprise cadastrale** permet de créer un **sentier engazonné ou en copeaux** pour les piétons et de **créer des talus au niveau des limites parcellaires** pour redonner son caractère au chemin d'accès de Penboc'h. La voie de circulation est conservée et **des potelets bois empêchent les voitures de stationner** tout en conservant un double sens de circulation.



Source :Schéma d'intention et photos réalisés par Atelier 5R Paysage et Atelier du Taillis



Atelier 5R Paysage
16 rue des Tricors
56400 AURAY

PENBOC'H
56610 ARRADON

N° de la pièce:
PA 02

**Réaménagement du parc
du Centre Spirituel de Penboch**

Notice décrivant le terrain et le projet d'aménagement prévu

Date: OCT 2025

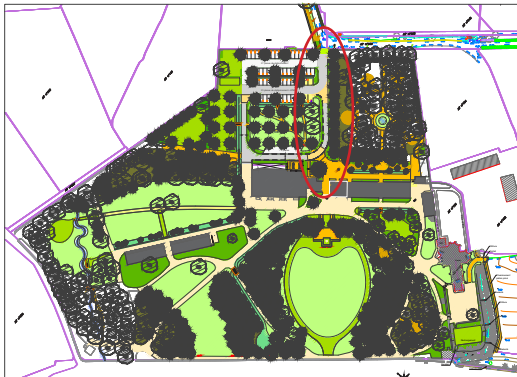
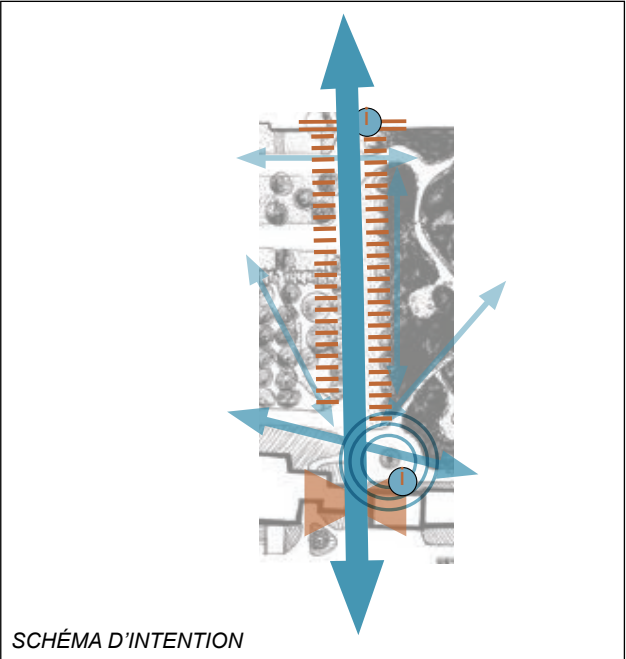
Phase: Permis d'aménager

RESTITUTION DU PLAN MASSE : SYNTHÈSE FINALE DU PROJET DE PAYSAGE PARTAGÉ

DIAGNOSTIC de L'ALLÉE PRINCIPALE

- 1 LES CONSTATS:
- Une entrée fortement modifiée dans le temps
 - Une voie à double sens présentant une largeur de chaussée importante
 - Une ouverture trop grande sur l'arrière du bâtiment de Rencontre
 - Et inversement une vue trop grande sur le camping
 - Un parking trop présent

- 2 INTENTIONS:
- Redéfinir l'organisation d'une placette d'accueil
 - Accompagner l'axe principal par la densité et obstruer les vues latérales
 - Apporter de la signalétique et de l'information
 - Lieu de rétrécissement du regard - Focal
 - Hiérarchiser les circulations.



L'allée principale donne directement sur la statue de la Vierge entre le bâtiment d'Accueil et celui de Rencontre. L'allée y menant est calibrée pour être une voirie à double sens. Cela entraîne un décalage de la voirie par rapport à la perspective.

N'ayant aucune obligation d'être en double sens, nous diminuons la largeur de la voirie afin de redonner du sens à la perspective.

Historiquement, la perspective vers la vierge était complètement encadrée d'arbres aux ras de la voie d'accès.

L'élargissement de la plate-bande permet d'accueillir une rangée d'arbres afin d'amplifier l'effet de la perspective.



Source : photo ancienne retrouvée par des bénévoles du Centre



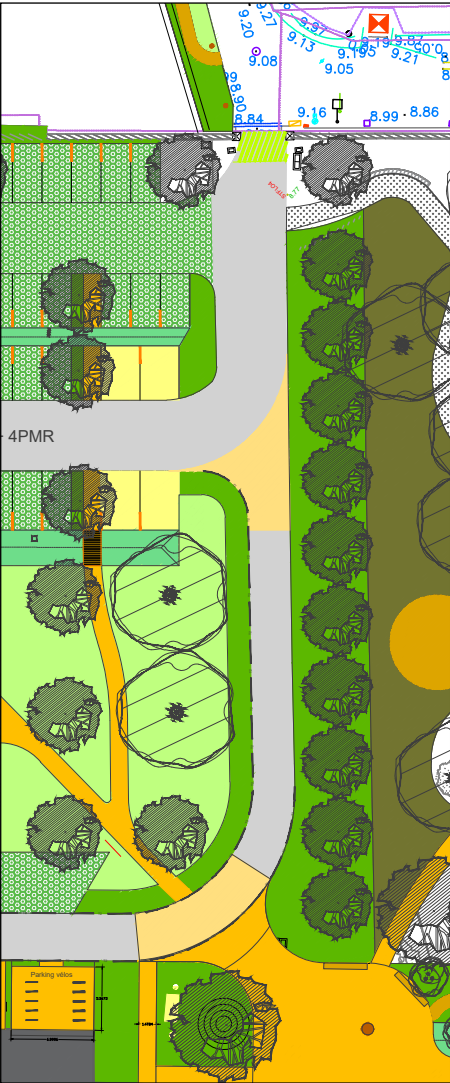
Source : Photo de l'état actuel de l'allée principale

Source :Schéma d'intention et photos réalisés par Atelier 5R Paysage et Atelier du Taillis

		Atelier 5R Paysage 16 rue des Tricors 56400 AURAY	PENBOC'H 56610 ARRADON	N° de la pièce: PA 02	Réaménagement du parc du Centre Spirituel de Penboch	Date: OCT 2025
					Notice décrivant le terrain et le projet d'aménagement prévu	Phase: Permis d'aménager

RESTITUTION DU PLAN MASSE : SYNTHÈSE FINALE DU PROJET DE PAYSAGE PARTAGÉ

PROJET de L'ALLÉE PRINCIPALE



PLAN MASSE

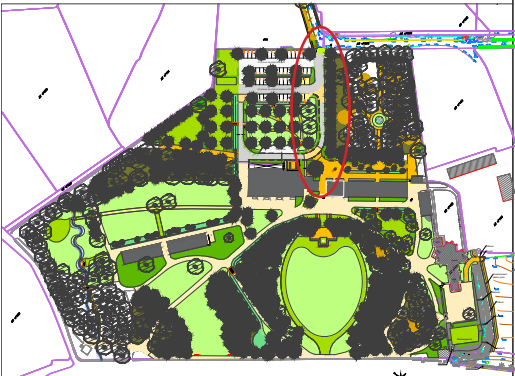
L'objectif de l'aménagement paysager de l'allée principale est d'accompagner le regard jusqu'à la statue en proposant **une perspective équilibrée**. C'est pourquoi, la voirie sera réduite côté parking avec d'avoir une axialité parfaite dans l'ouverture entre les bâtiments.

Les images anciennes, permettent de découvrir **une perspective accompagnée de nombreuses plantations**, notamment de résineux. L'ensemble du groupe de travail souhaite se rapprocher de cette vision.

Un alignement d'arbre marque la lisière avec le boisement à l'Est, il est accompagné **de vivaces pour agrémenter l'entrée**.

Afin de donner un caractère moins routier à cette voie & de bien la distinguer de l'espace de parking, nous proposons de retravailler le revêtement de l'allée:

- A minima: traitement de l'amorce avec une surface en résine collée
- Ou remplacer la surface en enrobé par une surface en sable ciment, avec une coupure marquée au niveau du parking. Possibilité d'une hauteur de vue ou de caniveaux en travers pour limiter l'arrivée des voitures.



Source :Schéma d'intention et photos réalisés par Atelier 5R Paysage et Atelier du Taillis

RESTITUTION DU PLAN MASSE : SYNTHÈSE FINALE DU PROJET DE PAYSAGE PARTAGÉ

DIAGNOSTIC de LA ZONE NORD

- 1 LES CONSTATS:
- Un boisement Nord Est qui a bien tenu à la tempête Ciaran
 - Un boisement central qui a complètement disparu
 - Une ouverture complète du secteur vers le camping
 - Des circulations qui ne sont pas accompagnées par les éléments du paysage.
 - Un parking et des voiries qui prennent le dessus.

- 2 INTENTIONS:
- Redonner de la densité au boisement central
 - Apporter de la signalétique et de l'information. Penboc'h parle de Penboc'h
 - Créer un maillage arboré permettant d'organiser le site.
 - Redéfinir les circulations et les largeurs de voirie.

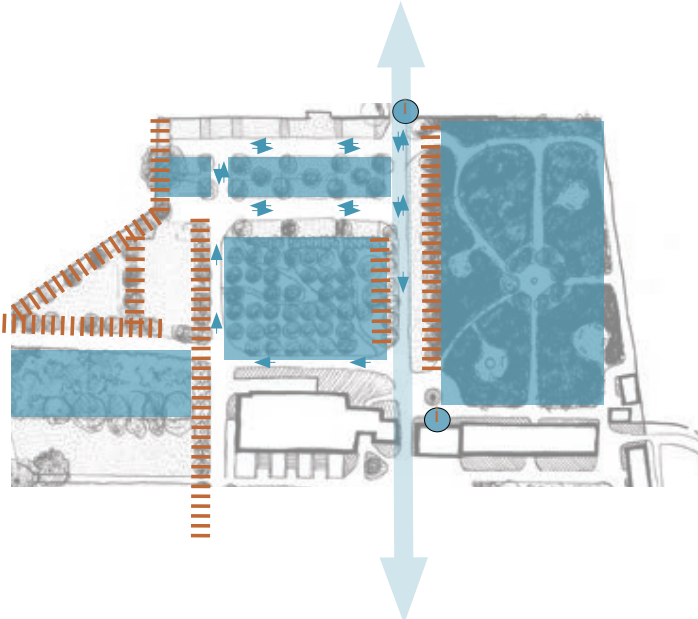
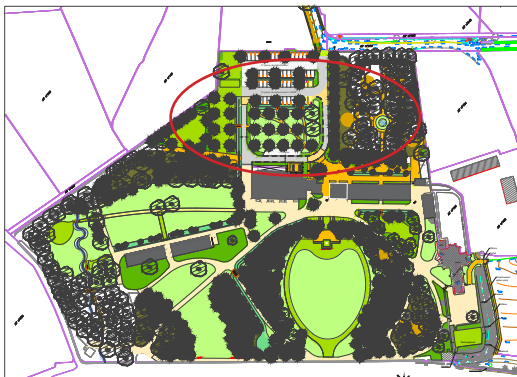


SCHÉMA D'INTENTION

SENS DE CIRCULATION:
Le parking reste en circulation double sens, seule la voie d'accès Taxi, Livraisons, Camion poubelle et Pompier passe en sens unique avec l'accès le plus direct dans le sens de la circulation arrivante.

GESTION DE LA VUE:
L'objectif des renouvellements de boisement est de limiter la vue sur le camping depuis le parc. Le boisement Nord-est n'est pas à renouveler, mais à élaguer et à retravailler, notamment pour y créer des alcôves permettant aux retraitants de trouver des espaces de discussion collectives et des espaces de recueillement.

GESTION DE L'EAU EN AÉRIEN:
Des noues sont réalisées sur le pourtour du boisement centrale et de l'allée secondaire afin de limiter les eaux stagnantes dans les circulations et en pied de bâtiment.



Source : Photo de l'état actuel de la travée n2 du parking

Source :Schéma d'intention et photos réalisés par Atelier 5R Paysage et Atelier du Taillis



Atelier 5R Paysage
16 rue des Tricors
56400 AURAY

PENBOC'H
56610 ARRADON

N° de la pièce:
PA 02

**Réaménagement du parc
du Centre Spirituel de Penboch**

Notice décrivant le terrain et le projet d'aménagement prévu

Date: OCT 2025

Phase: Permis d'aménager

RESTITUTION DU PLAN MASSE : SYNTHÈSE FINALE DU PROJET DE PAYSAGE PARTAGÉ

DIAGNOSTIC de LA ZONE NORD

BOISEMENT ENTRE LA PARKING ET LE BÂTIMENT RENCONTRE



L'ensemble du boisement entre le parking et le bâtiment Rencontre a été impacté par la tempête Ciaran comme le laisse supposer le champ de souches visibles sur cette photo. Cet écran végétal permettait à la fois de cacher les voitures, mais aussi le camping en fond de plan.



Dans le regard opposé, la façade du bâtiment Rencontre apparaît alors qu'elle n'avait pas été pensée pour être visible d'aussi loin et participe à la première image que l'on se fait du centre spirituel de Penboc'h.

Source :Schéma d'intention et photos réalisés par Atelier 5R Paysage et Atelier du Taillis



Atelier 5R Paysage
16 rue des Tricors
56400 AURAY

PENBOC'H
56610 ARRADON

N° de la pièce:
PA 02

**Réaménagement du parc
du Centre Spirituel de Penboch**

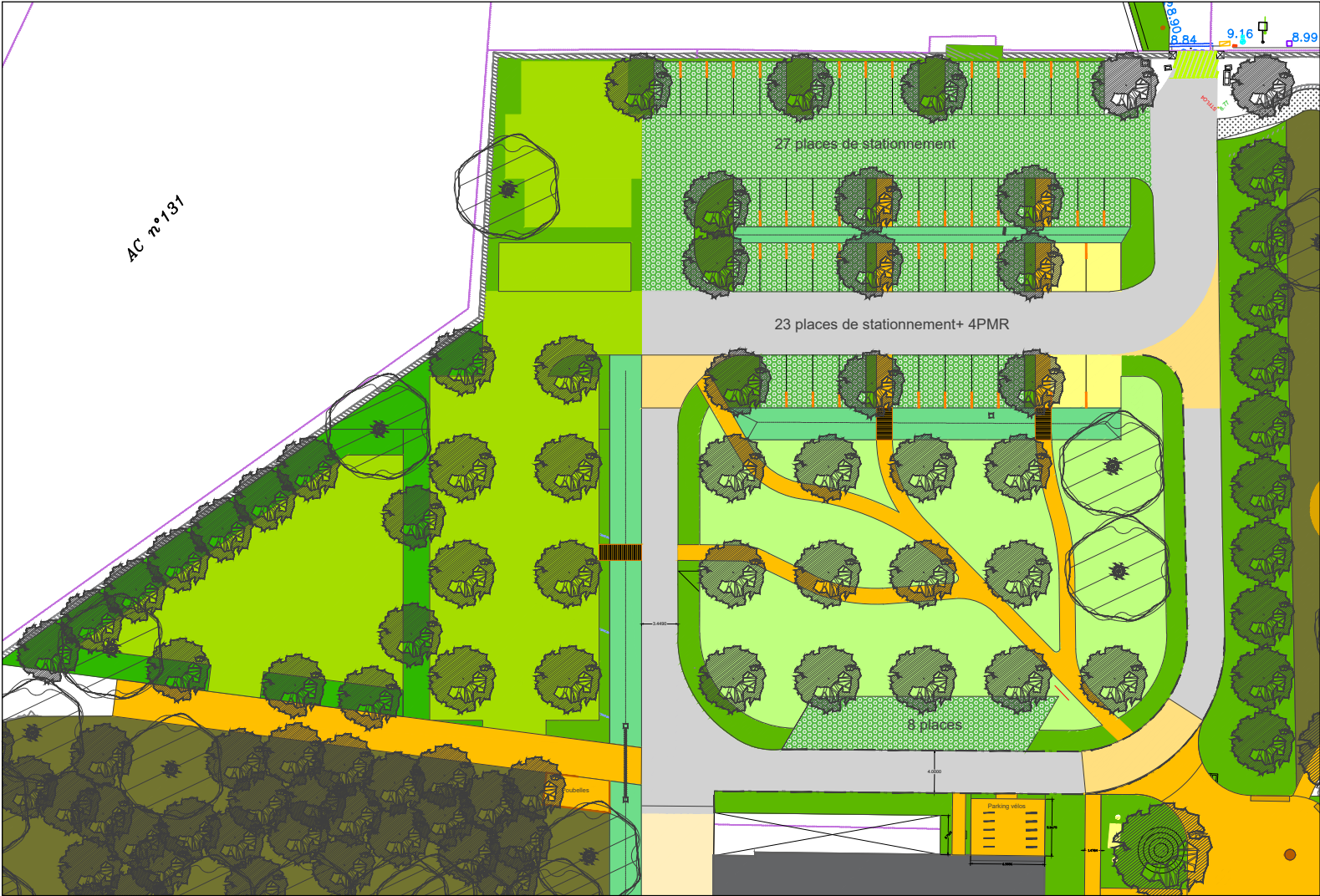
Notice décrivant le terrain et le projet d'aménagement prévu

Date: OCT 2025

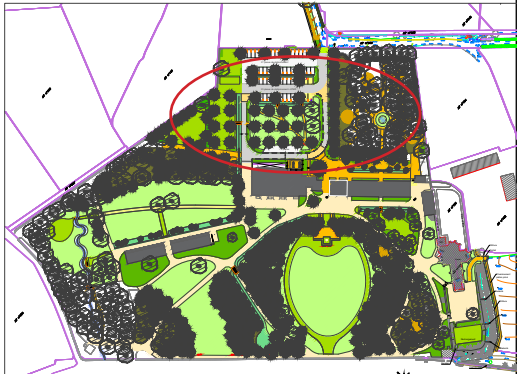
Phase: Permis d'aménager

RESTITUTION DU PLAN MASSE : SYNTHÈSE FINALE DU PROJET DE PAYSAGE PARTAGÉ

PROJET de LA ZONE NORD



PLAN MASSE



Source :Schéma d'intention et photos réalisés par Atelier 5R Paysage et Atelier du Taillis



Atelier 5R Paysage
16 rue des Tricors
56400 AURAY

PENBOC'H
56610 ARRADON

N° de la pièce:
PA 02

**Réaménagement du parc
du Centre Spirituel de Penboch**

Notice décrivant le terrain et le projet d'aménagement prévu

Date: OCT 2025

Phase: Permis d'aménager